

Villa Villefranche-sur-Mer Propriété d'exception - Vue mer panoramique -
Piscine - Jardin plat



Villa Villefranche-sur-Mer Propriété d'exception - Vue mer panoramique - Piscine - Jardin plat

7 400 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **400 m²**
 TERRAIN **1583 m²**
 CHAMBRES **4**
 VUE **Mer**

Propriété d'exception, au calme exposée sud bénéficiant d'une vue imprenable sur la rade de Villefranche et la rade de Nice, dans un beau jardin plat avec piscine. La propriété a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et offre 400 m² habitables et 170 m² de terrasses. Disposée sur trois niveaux la propriété se compose au niveau principal d'un hall d'entrée, dressing, toilettes invités, grande cuisine contemporaine, coin repas ouvrant sur une terrasse et un séjour de 70m², cheminée.

Au niveau supérieur, 4 suites principales, chacune avec sa propre terrasse ou balcon. Au rez-de-jardin, salon, sauna, salle de billard, douche et WC, chambre de service et salle d'eau, buanderie. Garage pour deux voitures et parking pour plusieurs.

Détails du bien

ETAT DU BIEN	PISCINE	PARKING	GES
Exceptionnel	Oui	2	C (19 kg CO ₂ /m ² /an)
CAVE	GARAGE	DPE	
Oui	2	C (78 kWh/m ² /an)	







