

Villa Menton Annonciade Havre de paix de quatre hectares - Vue montagnes



Villa Menton Annonciade Havre de paix de quatre hectares - Vue montagnes

5 200 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **150 m²** TERRAIN **40000 m²** CHAMBRES **4** VUE **Montagnes**

Menton Annonciade, belle propriété de plus de 4 hectares, en situation dominante tournée vers l'est, elle bénéficie d'une vue panoramique sur les montagnes alentours et la mer. Cette propriété qui s'inspire de la luxuriance de la nature, terrain à flanc de colline jusqu'au sommet et magnifiquement arboré d'essences variées dont chênes, châtaigniers, oliviers séculaires, conifères, arbres fruitiers (orangers, citronniers...) et exotiques en font un endroit unique. Desservie par un chemin privé a deux bâtiments d'environ 70m² et 80m² à rénover sur un terrain de 1053m² avec accès direct, une maison mauvais état d'environ 60m² sur un terrain de 1695m² en contrebas ainsi qu'une ruine (non habitable) à restaurer sur un terrain de 2128m² à la fois accessible par un chemin piétonnier.

Plusieurs autres parcelles bordent les deux dernières maisons. Plusieurs autres parcelles bordent les deux dernières maisons. Au nord une partie de la propriété est une forêt d'une superficie totale d'environ 23000m². Une source dont la pureté a été vérifiée et plusieurs parkings complètent ce bien rare. Possibilité de vendre la ruine et la maison 60m² séparément. Terrain dans une zone naturelle non constructible.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	DPE
Électrique	Travaux à prévoir	F (374 kWh/m ² /an)
EXPOSITION	PARKING	GES
Sud, Est	10	C (12 kg CO ₂ /m ² /an)























