

Villa Beausoleil Vue Monaco - Vue mer - Piscine - Domaine fermé



## Villa Beausoleil Vue Monaco - Vue mer - Piscine - Domaine fermé

1 900 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 160 m<sup>2</sup>

TERRAIN 1250 m<sup>2</sup>

CHAMBRES 3

VUE Mer

Idéalement située dans un domaine privé sécurisé à quelques minutes de Monaco, cette élégante maison mitoyenne de 160 m<sup>2</sup>, construite en 2001, allie confort moderne et cadre de vie exceptionnel. Accessible directement par ascenseur, elle offre une vue panoramique à couper le souffle sur la Principauté et les eaux scintillantes de la Méditerranée. Rez-de-chaussée : Un lumineux séjour s'ouvre sur une terrasse généreuse avec une vue mer spectaculaire, idéal pour des moments de détente ou de convivialité. Une cuisine indépendante entièrement équipée, des toilettes invitées, et des espaces bien agencés complètent ce niveau. Premier étage : Deux chambres, baignées de lumière, partagent une salle de bains et bénéficient chacune d'un accès à une deuxième terrasse avec vue sur la mer.

Rez-de-jardin : Un appartement indépendant, relié à la maison principale par ascenseur. Ce niveau donne également un accès direct aux jardins paysagers et à la piscine. La propriété dispose d'un magnifique jardin, d'une piscine et d'un pool house pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Deux places de stationnement complètent ce bien d'exception. À seulement 5 minutes en voiture de Monaco, avec un accès facile à l'autoroute, cette maison représente une opportunité rare de vivre dans un cadre luxueux, à la fois paisible et proche de toutes les commodités.

### Détails du bien

ANNÉE DE  
CONSTRUCTION  
2001

EXPOSITION  
Sud

CAVE  
Oui

PISCINE  
Oui

TYPE DE CHAUFFAGE  
Climatisation réversible

ETAT DU BIEN  
Bon

ASCENSEUR  
Oui

PARKING  
6













