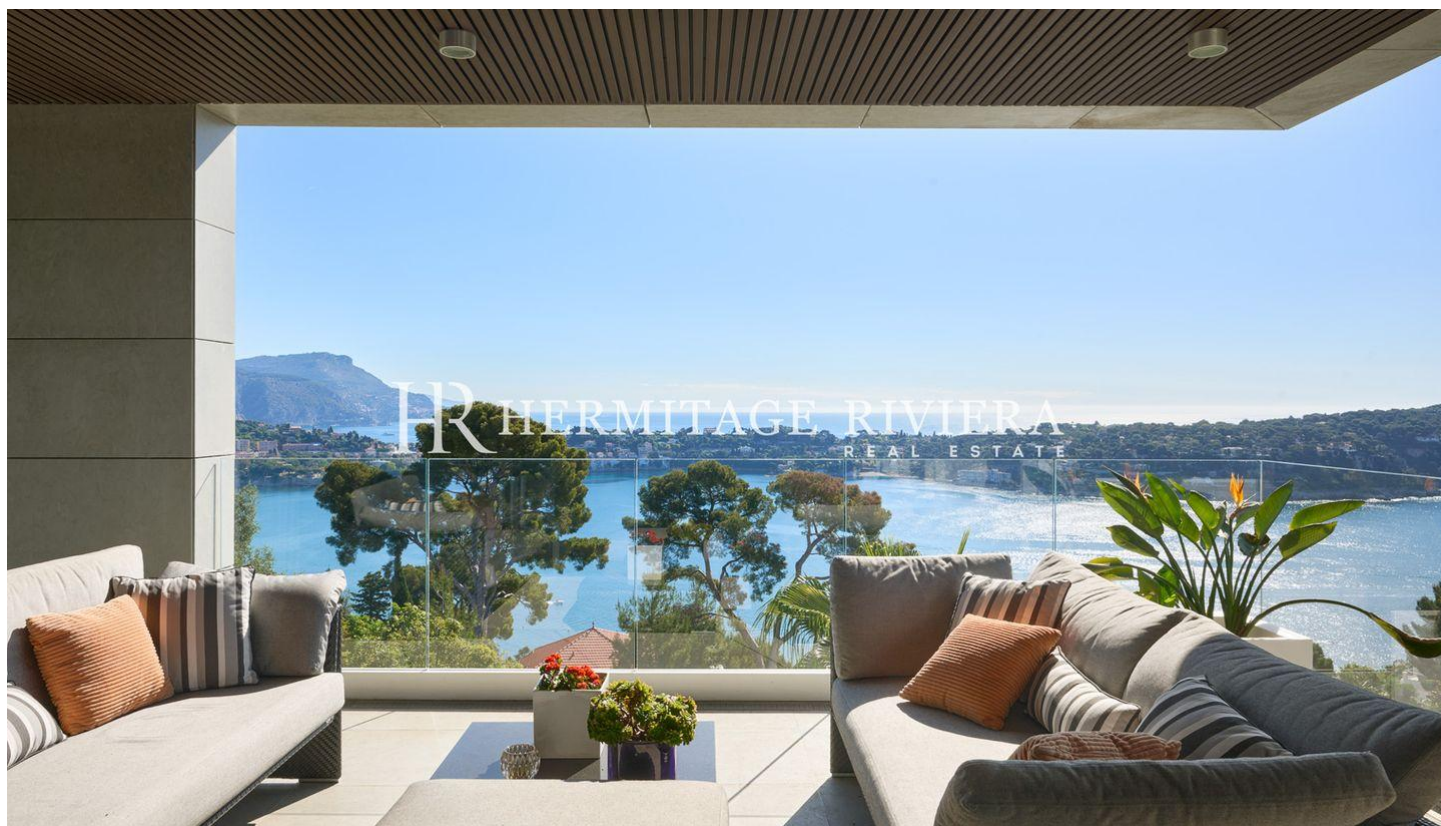


Villa Nice Mont Boron Villa d'exception à l'architecture contemporaine vue panoramique sur la rade de Villefranche



Villa Nice Mont Boron Villa d'exception à l'architecture contemporaine vue panoramique sur la rade de Villefranche

7 930 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **300 m²**
 TERRAIN **1607 m²**
 CHAMBRES **4**
 VUE **Mer**

Située dans un quartier résidentiel prisé, à seulement 5 minutes de Villefranche-sur-Mer, cette villa moderne bénéficie d'un environnement calme et privilégié, avec une vue spectaculaire sur la mer et le Cap Ferrat D'un style épuré, cette propriété luxueuse allie design et confort avec des matériaux haut de gamme tels que le marbre de Carrare et les portes Lualdi. Baignée de lumière grâce à de vastes baies vitrées, la villa offre une atmosphère élégante et chaleureuse. Répartie sur deux niveaux, elle comprend un spacieux double salon face à la mer avec une cheminé panoramique FOCUS, une cuisine indépendante design signée Gaggenau et SIE MATIC avec salle à manger, ainsi que trois chambres, dont une somptueuse suite parentale avec dressing Poliform et salle de bains, toutes ouvrant sur une loggia.

Une maison d'amis indépendante avec accès direct à la piscine propose un séjour avec cuisine, une chambre, un placard intégré et une salle de bains avec toilettes. Les prestations sont complétées par un espace bien-être comprenant un spa avec hammam, sauna et douche, une buanderie, une cave à vin, un vaste garage, un jardin paysager, une piscine chauffée de 15 mètres et un élégant pool house. Au fond du jardin magnifique avec arbres fruitiers, abricots, cerises, amandes, citron, prune, figues. Vidéosurveillance sur toute la propriété 24/7.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	PISCINE	TAXE FONCIÈRE
2019	Sud, Est	Oui	5 300 € / an
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	GARAGE	DPE
Climatisation réversible	Exceptionnel	1	C (122 kWh/m ² /an)
	CAVE	PARKING	GES
	Oui	8	A (3 kg CO ₂ /m ² /an)





