

## Villa Èze Village Villa d'exception vue mer



## Villa Èze Village Villa d'exception vue mer

**3 500 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 178 m<sup>2</sup>

TERRAIN 1500 m<sup>2</sup>

CHAMBRES 4

VUE Mer

Située entre Nice et Monaco en contre-bas de la moyenne corniche avec accès par un funiculaire privé, magnifique villa sur un terrain en restanque de 1500 m<sup>2</sup> avec plusieurs terrasses et jardins ainsi qu'une piscine à débordement surplombant Eze bord de mer La villa est composée de 3 niveaux : l'espace vie au niveau de la piscine avec un grand double séjour - salle à manger et une grande cuisine américaine équipée. À l'étage se trouve l'espace nuit composé de 4 chambres dont la chambre de maitre, une salle de bain avec jacuzzi, 2 salle d'eau, dressing.

Une belle terrasse avec espace barbecue Une piscine à débordement, un espace jardin très agréable avec des arbres fruitiers et végétation. Une dépendance composée de deux chambres, une salle d'eau et une buanderie. Un grand garage pouvant contenir 3 voitures + 2 places de parking

### Détails du bien

#### TYPE DE CHAUFFAGE

Climatisation réversible

#### CAVE

Oui

#### GARAGE

3

#### DPE

C (139 kWh/m<sup>2</sup>/an)

#### EXPOSITION

Sud, Est

#### ASCENSEUR

Oui

#### PARKING

3

#### GES

A (4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

#### ETAT DU BIEN

Bon

#### PISCINE

Oui

#### TAXE FONCIÈRE

3 165 € / an























































