Ático Menton Garavan Apartamento dúplex - Jardín privado - Terraza - Vistas al mar





Ático Menton Garavan Apartamento dúplex - Jardín privado - Terraza - Vistas al mar

1 285 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 120 m² | TERRAZA 130 m² | HABITACIONES 3 | VISTA Mar

Precioso apartamento dúplex atípico, con jardín privado en la excelente ubicación de Menton Garavan. Este apartamento, con una distribución excepcional en dos plantas, ofrece un confort de vida difícil de encontrar entre las numerosas propiedades en venta hoy en día. Dispone de aire acondicionado en toda la vivienda, ventanas de doble acristalamiento de alta calidad y techo aislado, una cocina bien equipada, 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón, una segunda sala de juegos y una habitación adicional/gimnasio. Buen espacio de almacenamiento. Amplio vestidor. La encantadora terraza orientada al suroeste, de 22 m², ofrece vistas al mar y al parque de olivos. La altura del techo de 2,90 m en la primera planta y las ventanas en todas las habitaciones otorgan al apartamento una superficie de 120 m² distribuidos en dos niveles. Desde la entrada del jardín, el acceso es llano hasta la entrada del apartamento; una amplia escalera de fácil acceso conduce a la entrada principal con puerta blindada. El vestíbulo se abre al hermoso y espacioso salón de 43,40 m², con grandes ventanales arqueados de doble acristalamiento que dan a la terraza comedor.

Cocina (10m2) totalmente equipada de planta abierta y gran ventana con vistas al jardín. Un pasillo conduce al Dormitorio 1 (14m2) y un amplio vestidor (4,60m2) y un gran baño (7m2). Dormitorio 2 (11m2) con armarios empotrados. Segunda planta de 52m2 de superficie útil a la que se accede por una escalera de caracol (altura de techo limitada). Dormitorio de invitados 3 (24m2) construido en el espacio del ático con ventana velux, ducha en suite y una pequeña habitación contigua con caldera. (Techos bajos) Dormitorio de invitados 4 (habitación infantil / techos bajos 17m2) con ventana velux y espacio contiguo (5m2) actualmente utilizado como gimnasio. Un enorme garaje de 59m2 completa la propiedad. La propiedad está en excelentes condiciones en su totalidad, totalmente renovada en los últimos 10 años. Bellamente presentada y sobre todo bien distribuida. Originalmente construido en 1958, el apartamento se distribuye en la planta superior de la villa, aprovechando el espacio del ático. Loi Carrez 96 m².

Detalles de la propiedad

Piso	3
Pisos	3
Año de construcción	1958
Orientación	Sur, Oeste
Estado de la propiedad	Bueno
Cocina	cocina separada
Terrazas	2

Superficie terraza	130 m²
Número de lotes	8
Sistema de calefacción	Aire acondicionado reversible
Garaje	2
Cargos anuales	305 €
DPE	C (125 kWh/m²/año)
Consumo	1 470 € a 2 000 € / año
GES	A (5 kg CO_2/m²/año)



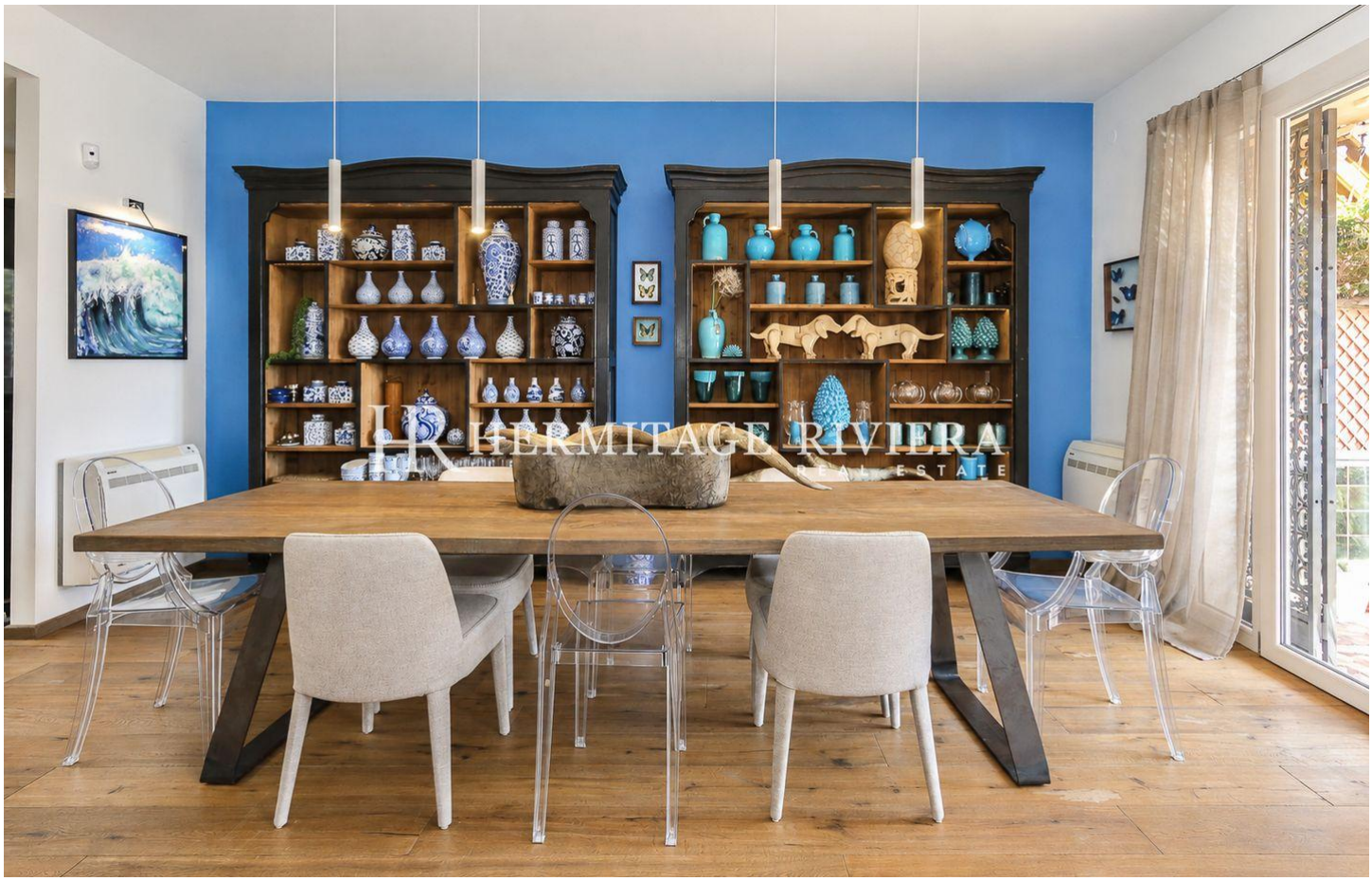



HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE






HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE