

Villa Villefranche-sur-Mer Elegante villa familiar - Reformada - Tranquila -
Vistas al mar



Villa Villefranche-sur-Mer Elegante villa familiar - Reformada - Tranquila - Vistas al mar

6 950 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 400 m² TERRENO 2426 m² HABITACIONES 7 VISTA Mar

Elegante villa familiar situada en un entorno residencial tranquilo y verde, a pocos minutos en coche de las playas de Villefranche-sur-Mer y Saint-Jean-Cap-Ferrat. La propiedad cuenta con amplios espacios exteriores y extensas terrazas que ofrecen hermosas vistas al mar y a la vegetación mediterránea circundante. La villa dispone de amplias zonas de recepción que incluyen un gran salón, comedor, cocina totalmente equipada y un despacho. La suite principal incluye un amplio vestidor y baño privado. Cuatro dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite, ofrecen un alojamiento confortable para la familia y los invitados. Dos dormitorios adicionales y un estudio independiente ofrecen alojamiento para el personal.

Una bodega y amplias zonas de almacenamiento con numerosos armarios empotrados completan el interior. Ubicada en un atractivo jardín con amplias terrazas, la propiedad está rodeada de una cuidada vegetación mediterránea y una variedad de árboles frutales. Una gran piscina con zonas de relax a su alrededor proporciona un entorno ideal para disfrutar del clima de la Costa Azul. Una elegante propiedad familiar que combina amplias proporciones, tranquilidad, privacidad y vistas al mar en una ubicación privilegiada cerca de Villefranche-sur-Mer y Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Detalles de la propiedad

Pisos	2	Piscina	Sí
Orientación	Sur, Oeste	Estacionamiento	4
Estado de la propiedad	Excelente	Impuesto sobre el terreno	6 240 € / año
Cocina	cocina separada equipada	DPE	A (60 kWh/m²/año)
Sistema de calefacción	Individual, Aire acondicionado reversible	Consumo	1 430 € a 1 990 € / año
Bodega	Sí	GES	A (1 kg CO ₂ /m²/año)





























