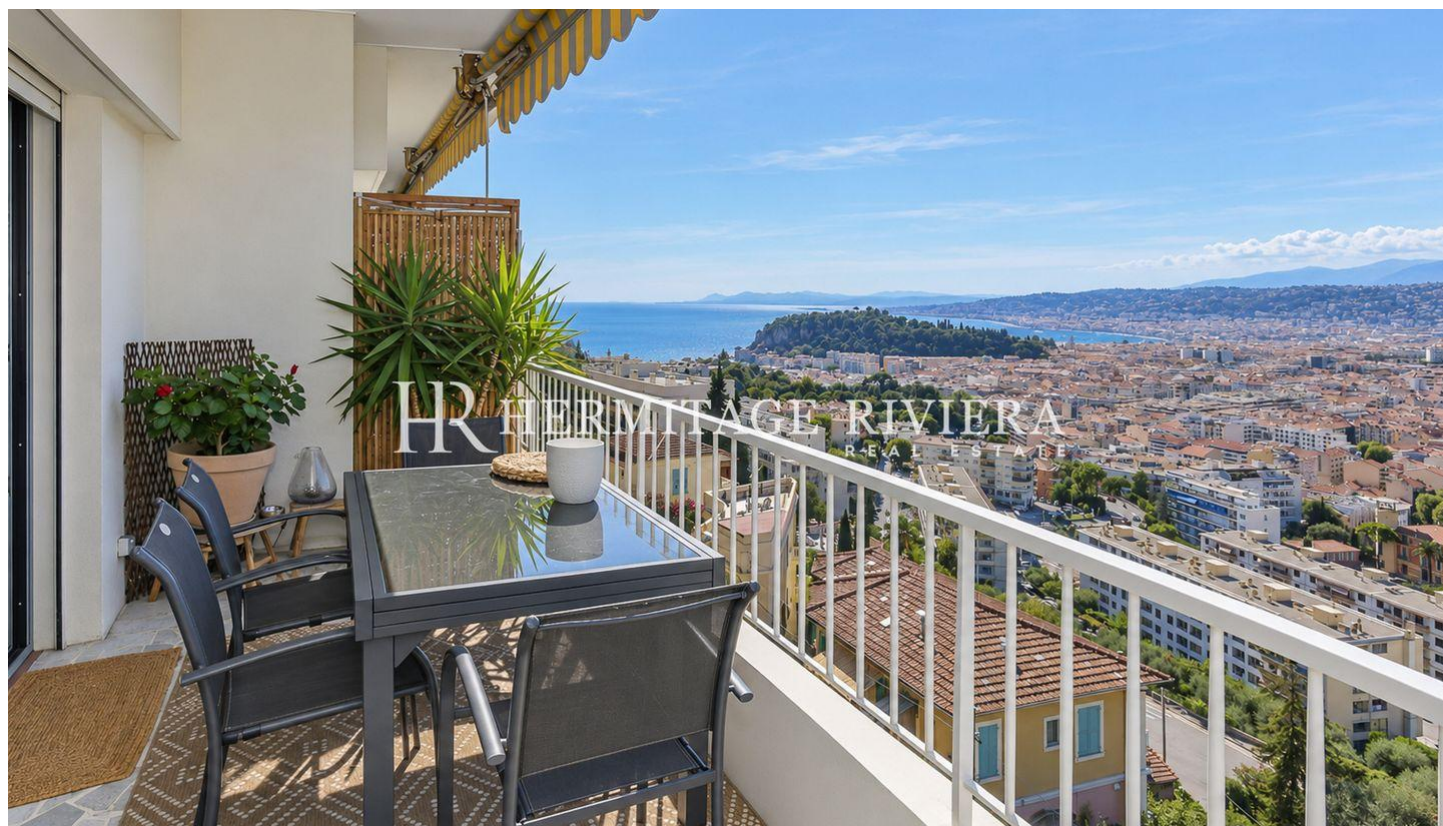


Apartamento Bonito Mont Boron Apartamento de 2 habitaciones - Tranquilo - Terraza y vistas al mar



Apartamento Bonito Mont Boron Apartamento de 2 habitaciones - Tranquilo - Terraza y vistas al mar

630 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE

68 m²

TERRAZA

23 m²

HABITACIONES

2

VISTA

Mar

Apartamento de dos dormitorios recientemente reformado, situado en la codiciada zona residencial de Nice Mont Boron, con aproximadamente 68 m² de superficie habitable y una amplia terraza de 23 m². Ubicado en la segunda planta de un edificio bien conservado con ascensor, el apartamento goza de una excelente orientación suroeste y agradables vistas al mar. Consta de un salón con acceso a la terraza, una cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios y dos baños.

La espaciosa terraza ofrece un atractivo espacio exterior, ideal para comer y relajarse disfrutando del entorno mediterráneo. Presentado en excelentes condiciones, el inmueble también incluye un trastero y una plaza de aparcamiento privada dentro del edificio. Un atractivo apartamento reformado que combina un amplio espacio exterior, vistas al mar y una ubicación privilegiada en Mont Boron, a poca distancia del puerto de Nice y del paseo marítimo.

Detalles de la propiedad

Piso	2	Bodega	Sí
Año de construcción	1972	Estacionamiento	1
Orientación	Sur, Oeste	Impuesto sobre el terreno	1 704 € / año
Estado de la propiedad	Excelente	Cargos anuales	3 420 €
Ascensor	Sí	DPE	D (173 kWh/m ² /año)
Cocina	cocina separada equipada	Consumo	1 003 € a 1 357 € / año
Superficie terraza	23 m ²	GES	D (35 kg CO ₂ /m ² /año)

















