

Villa Menton Garavan Villa con piscina y vistas panorámicas de 360° – Vistas espectaculares



Villa Menton Garavan Villa con piscina y vistas panorámicas de 360° – Vistas espectaculares

2 190 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE210 m²

TERRENO2900 m²

HABITACIONES5

VISTAMar

Con vistas a Menton desde un entorno residencial particularmente tranquilo, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada y excepcionales vistas panorámicas de 360° que abarcan el Mediterráneo, las montañas, la ciudad de Menton y la costa italiana. Ubicada en un terreno de aproximadamente 2900 m² distribuidos en amplias terrazas, la villa ofrece alrededor de 170 m² de espacio habitable y un considerable potencial de modernización. La planta baja cuenta con un vestíbulo, una sala de estar con chimenea, una cocina independiente totalmente equipada y una amplia terraza acristalada que se abre a dos terrazas panorámicas. Un dormitorio, un baño y un aseo independiente completan esta planta. En la planta superior, un pasillo conduce a tres dormitorios, uno de los cuales se abre a una terraza privada en la azotea, junto con un baño y un aseo independiente.

Los espacios exteriores son uno de los principales atractivos de la propiedad, con una piscina de 10,50 x 4,50 metros con una amplia terraza para tomar el sol, en un entorno abierto entre el mar y las montañas. Una casa de huéspedes independiente de dos plantas de aproximadamente 40 m² ofrece alojamiento adicional para familiares, invitados o personal. Acceso directo mediante portones eléctricos, un amplio garaje bajo la villa, un espacioso taller y varias plazas de aparcamiento exteriores completan la propiedad. Una finca excepcional que destaca por su entorno tranquilo, sus extensos terrenos y, sobre todo, sus espectaculares vistas, ofreciendo un excelente potencial de renovación en las colinas que rodean Menton.

Detalles de la propiedad

Orientación	Sur, Este, Oeste	Bodega	Sí
Cocina	cocina separada	Piscina	Sí
Sistema de calefacción	Piso, Eléctrico	Garaje	2
		Estacionamiento	6





















