

Villa Beausoleil Villa contemporánea con piscina y vistas panorámicas, cerca de Mónaco.



Villa Beausoleil Villa contemporánea con piscina y vistas panorámicas, cerca de Mónaco.

3 192 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 225 m² TERRENO 1160 m² HABITACIONES 4 VISTA Mar

Situada en una urbanización privada y segura en Beausoleil, a tan solo cinco minutos de Mónaco, esta elegante villa goza de una orientación sur y excepcionales vistas panorámicas del Principado, el mar Mediterráneo y la costa italiana. Ubicada en una parcela ajardinada, la propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado que combina privacidad, confort y proximidad inmediata a Mónaco. Los espacios exteriores, de exquisito diseño, han sido creados para disfrutar del estilo de vida de la Riviera, con una piscina infinita, amplias terrazas soleadas, una cocina de verano con barbacoa, una ducha exterior y una tradicional pista de petanca. La planta principal consta de una espaciosa recepción con una sala de estar con chimenea, un comedor y una cocina americana totalmente equipada. Grandes puertas correderas de cristal dan acceso a una amplia terraza, extendiendo el espacio habitable y enmarcando espectaculares vistas al mar.

La suite principal cuenta con dos vestidores y un espacioso baño en suite con ducha y bañera. Un aseo de cortesía completa esta planta. La planta baja se centra en un elegante salón con proyector y un bar totalmente equipado, que incluye bodega, máquina de hielo y lavavajillas, ideal para recibir a familiares y amigos. Tres dormitorios adicionales con baño privado, junto con un lavadero y amplio espacio de almacenamiento, completan esta planta. La villa ofrece acabados de alta calidad en toda la vivienda, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado reversible y espacio de almacenamiento adicional en el ático. La propiedad también cuenta con aparcamiento privado para tres vehículos, incluyendo dos plazas cubiertas y un garaje cerrado.

Detalles de la propiedad

Piso	2	Piscina	Sí
Año de construcción	2023	Garaje	1
Orientación	Sur, Oeste	Estacionamiento	2
Estado de la propiedad	Excelente	DPE	B (74 kWh/m²/año)
Cocina	cocina separada	Consumo	1 189 € a 1 609 € / año
Sistema de calefacción	Aire acondicionado reversible, Eléctrico	GES	A (2 kg CO ₂ /m²/año)



























