

Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Villa de lujo contemporánea con vistas al mar.



Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Villa de lujo contemporánea con vistas al mar.

16 000 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE352 m²TERRENO675 m²HABITACIONES4VISTA**Mar**

Ubicada en el corazón de la prestigiosa península de Saint-Jean-Cap-Ferrat, esta residencia contemporánea encarna la sofisticación de la vida en la Riviera. Combinando una arquitectura elegante con una artesanía excepcional, la propiedad ofrece privacidad, luz natural y espacios habitables de proporciones perfectas, a pocos pasos del pueblo, el puerto deportivo y las playas. Con aproximadamente 352 m² de superficie habitable en una parcela ajardinada de 675 m², la villa ha sido cuidadosamente diseñada para crear una armonía perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Los amplios ventanales de suelo a techo abren las principales salas de recepción a generosas terrazas de teca, donde la piscina y los jardines mediterráneos se integran a la perfección con la casa. La planta baja está dedicada al entretenimiento, con una elegante sala de estar, un refinado comedor y una cocina contemporánea totalmente equipada, todos con acceso directo a las terrazas y la piscina. La villa cuenta con cuatro suites elegantemente decoradas, cada una diseñada como un refugio privado con acabados a medida y acceso a terrazas o balcones.

La suite principal disfruta de cautivadoras vistas a la bahía de Villefranche y al Mediterráneo. La propiedad cuenta con una excepcional terraza en la azotea con cocina de verano, que ofrece vistas panorámicas al mar y un ambiente íntimo para recibir invitados, cenar al atardecer o disfrutar de momentos de tranquilidad con vistas a una de las costas más emblemáticas de la Riviera. La villa se complementa con un gimnasio privado, ascensor que comunica todas las plantas, piscina climatizada, jardines paisajísticos, aparcamiento para tres vehículos y una estación de carga para vehículos eléctricos, garantizando así el máximo confort y comodidad. Una oportunidad única para adquirir una residencia contemporánea de calidad excepcional en una de las direcciones más exclusivas del Mediterráneo, donde la elegancia atemporal, la privacidad y el arte de vivir en la Riviera se fusionan en perfecta armonía.

Detalles de la propiedad

Pisos	4	Superficie terraza	100 m²
Año de construcción	2026	Sistema de calefacción	Aire acondicionado reversible
Orientación	Sur, Este, Oeste	Bodega	Sí
Estado de la propiedad	Excelente	Piscina	Sí
Cuartos de ducha	3	Estacionamiento	3
WC	2 (separado)	DPE	A (33 kWh/m²/año)
Cocina	cocina separada	Consumo	880 € a 1 270 € / año
Terrazas	2	GES	A (1 kg CO ₂ /m²/año)









