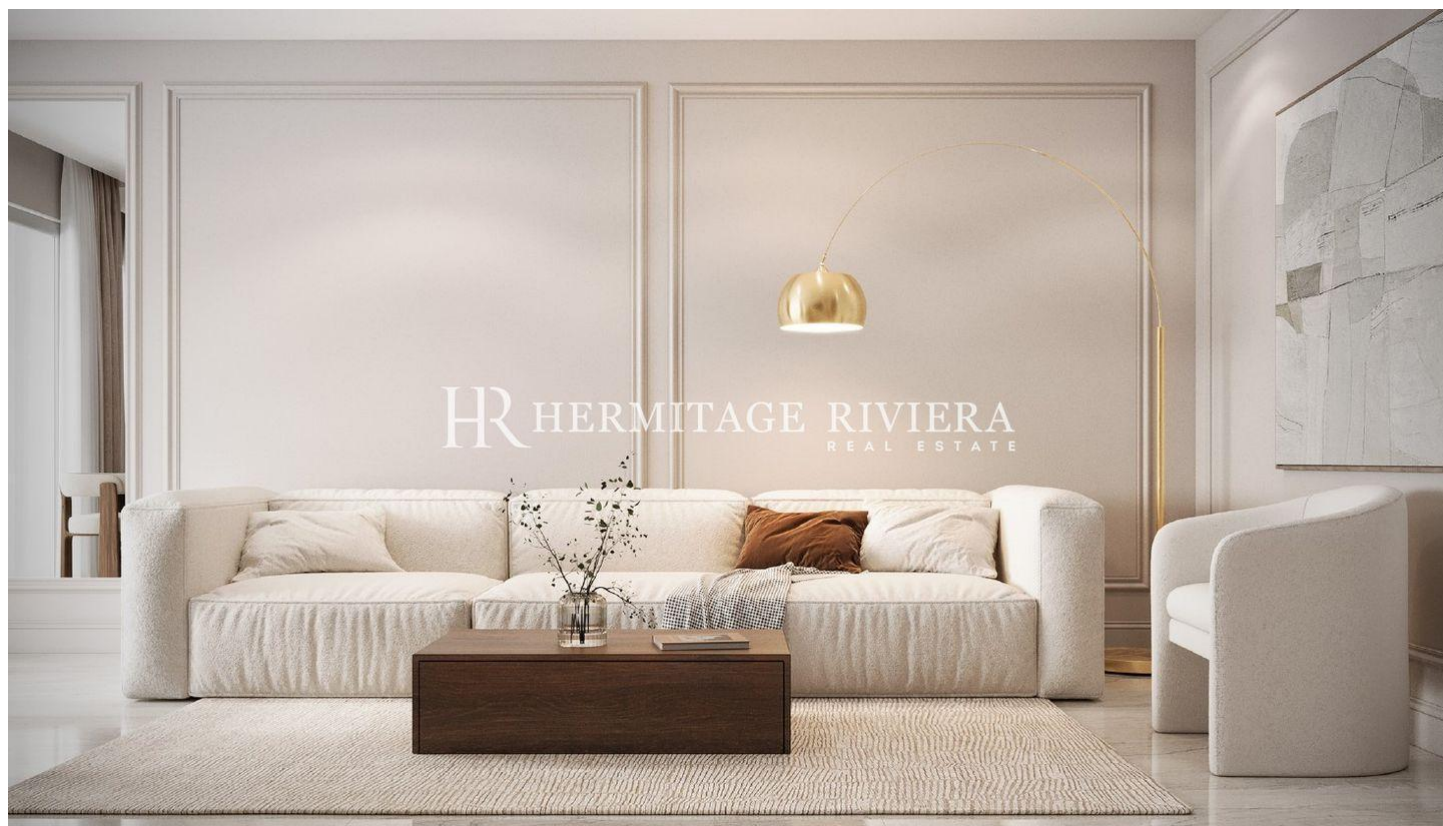


Apartamento Beaulieu-sur-Mer Reformado - Terraza - Vistas al mar - Cerca del centro



990 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 65 m²

Ubicado en una residencia bien mantenida con conserje, a solo unos minutos a pie de todos los servicios y del paseo marítimo, este magnífico apartamento de dos habitaciones de casi 65 m² ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar del refinado estilo de vida de Beaulieu-sur-Mer, una de las direcciones más codiciadas de la Costa Azul. Completamente renovado con materiales y acabados de alta calidad, el apartamento cuenta con aire acondicionado para mayor comodidad durante todo el año. Consta de un acogedor vestíbulo con armarios empotrados, un luminoso y elegante salón bañado en luz natural, con acceso directo a una terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar: el lugar perfecto para disfrutar del café de la mañana o relajarse al atardecer. La cocina contemporánea totalmente equipada combina estilo y funcionalidad, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

TERRAZA 10 m²

VISTA Mar

Dos hermosas habitaciones, cada una con amplio espacio de almacenamiento, ofrecen un ambiente tranquilo y confortable, complementado por un cuarto de baño completo y un aseo independiente para mayor comodidad. Una bodega privada completa esta excepcional propiedad. Con una ubicación ideal a poca distancia del pueblo, sus encantadoras boutiques, restaurantes y el pintoresco puerto deportivo, este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en una ubicación privilegiada de la Costa Azul. Se ofrece la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento cubierta adicional.

Detalles de la propiedad

Piso	7	Superficie terraza	10 m ²
Orientación	Este, Oeste	Sistema de calefacción	Aire acondicionado reversible
Estado de la propiedad	Nuevo	Bodega	Sí
Ascensor	Sí	Impuesto sobre el terreno	1 800 € / año
WC	1 (separado)	DPE	D (185 kWh/m ² /año)
Cocina	cocina americana	Consumo	1 120 € a 1 530 € / año
		GES	D (22 kg CO ₂ /m ² /año)

