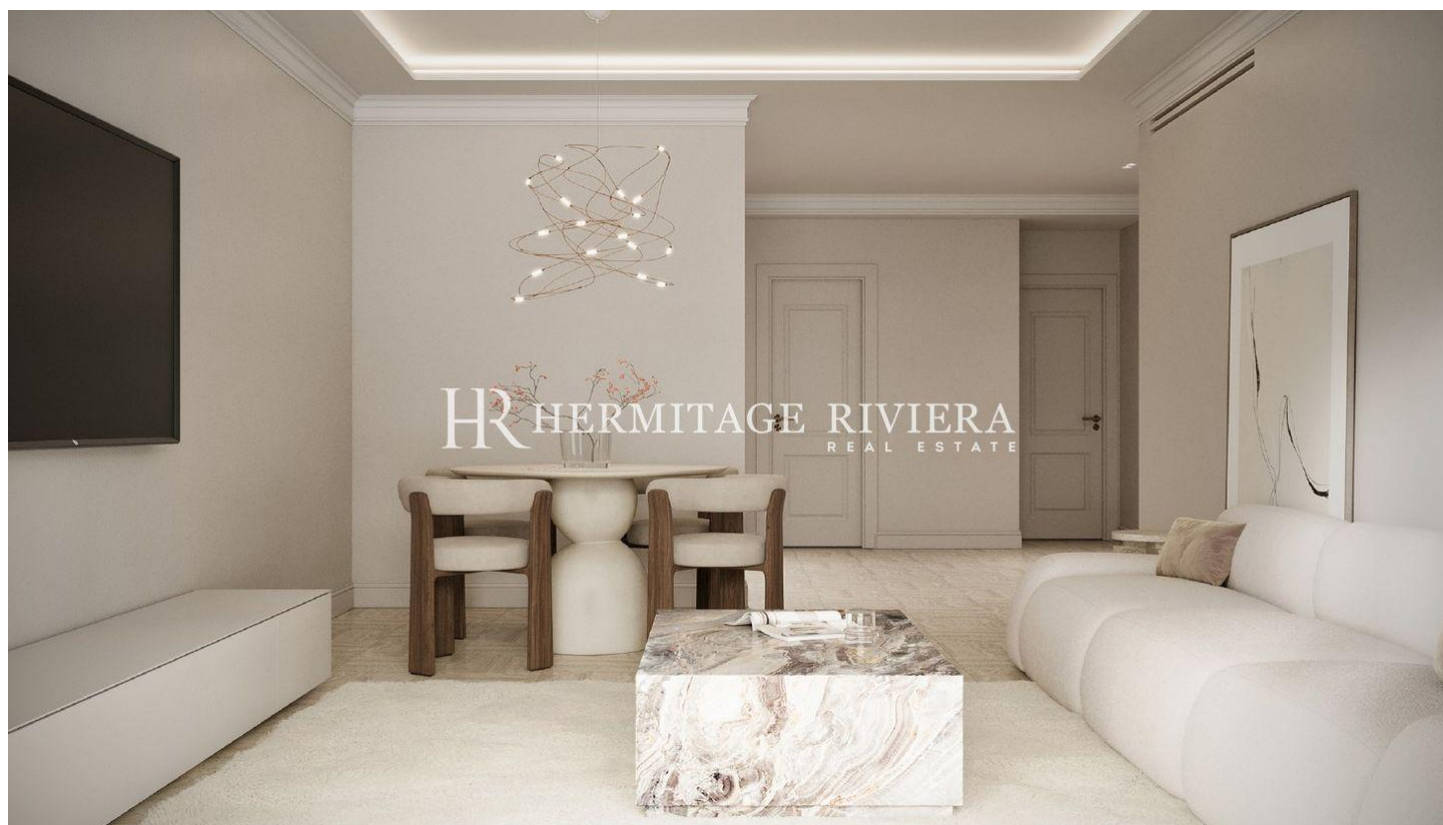
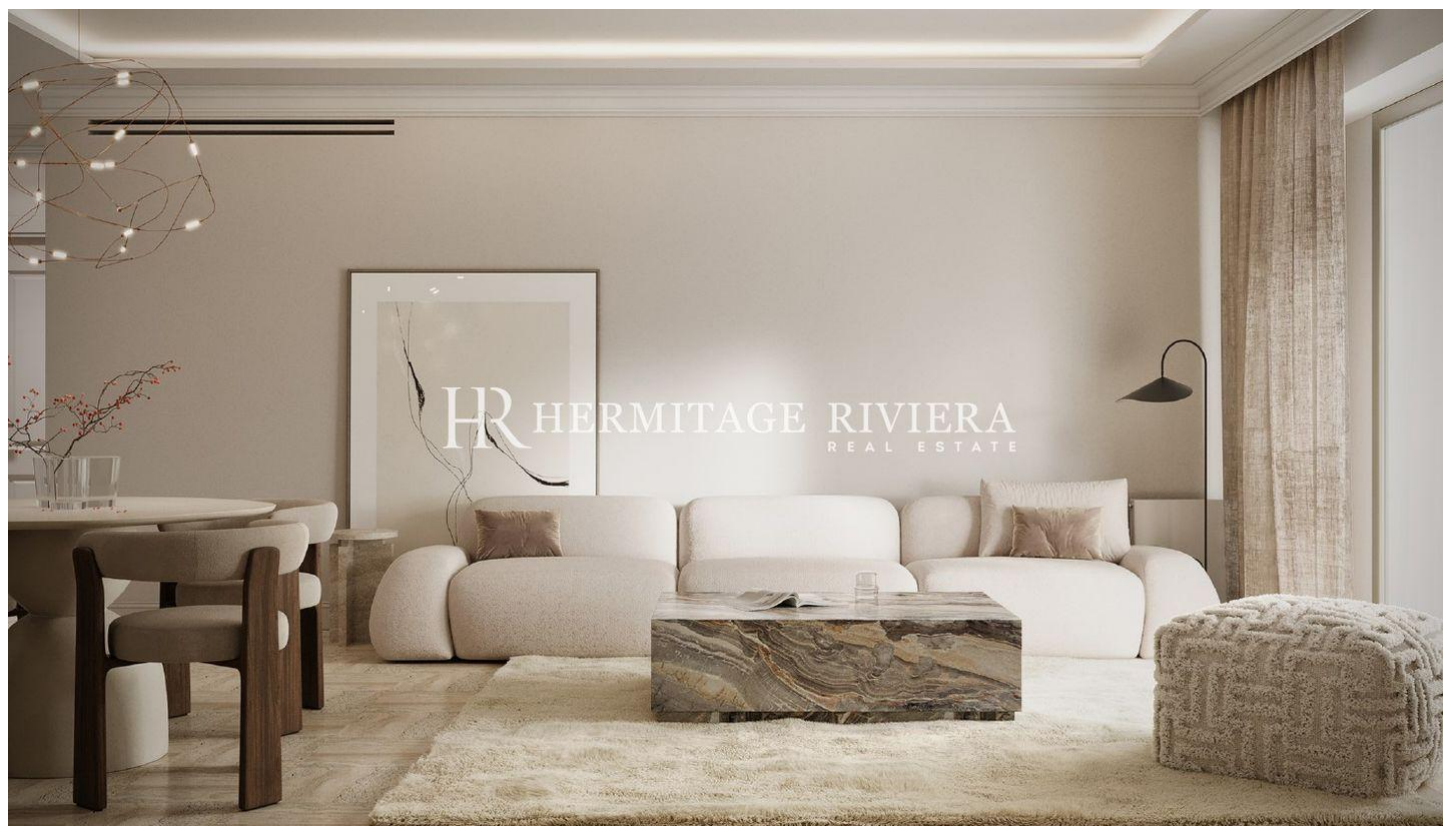


Apartamento Cap-d'Ail Apartamento totalmente reformado con terraza y vistas al mar.



Apartamento Cap-d'Ail Apartamento totalmente reformado con terraza y vistas al mar.

1 290 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 2 m² TERRAZA 12 m² HABITACIONES 2 VISTA **Mar**

En una codiciada zona de Cap d'Ail, a dos pasos de la playa Mala y de todos los servicios, dentro de una prestigiosa residencia que ofrece piscina y servicio de conserjería, este apartamento de 2 dormitorios de 92 m² bellamente renovado combina la elegancia contemporánea con el encanto de la Costa Azul. El apartamento se abre a un luminoso vestíbulo que conduce a un espacioso salón, donde una puerta corredera de cristal enmarca una vista a frondosos pinos y se abre directamente a una terraza privada sombreada por un clásico toldo naranja. La sofisticada iluminación indirecta realza los techos en todo el apartamento, mientras que el suelo de piedra en espiga en suaves tonos travertino se extiende sin interrupciones por todas las habitaciones, aportando calidez y continuidad a los interiores.

Ambos dormitorios son de generosas dimensiones, cada uno con su propio acceso a una terraza o balcón bañado en luz natural, y uno de ellos realzado por un elegante revestimiento de pared con textura ondulada. Los baños presentan acabados de una calidad excepcional, con azulejos efecto travertino del suelo al techo, una elegante bañera empotrada, inodoro suspendido y grifería refinada en oro cepillado. Tranquilo, rodeado de naturaleza y con acabados de alta calidad, este apartamento listo para entrar a vivir ofrece una segunda residencia ideal o una vivienda permanente en una de las zonas más exclusivas de Cap d'Ail, a pocos pasos del mar y del glamour de la Costa Azul.

Detalles de la propiedad

Piso	3	Superficie terraza	12 m ²
Pisos	7	Sistema de calefacción	Aire acondicionado reversible
Orientación	Este, Oeste	Bodega	Sí
Estado de la propiedad	Nuevo	Piscina	Sí
Ascensor	Sí	Impuesto sobre el terreno	2 256 € / año
WC	Separado	DPE	D (200 kWh/m ² /año)
Cocina	cocina americana	Consumo	2 320 € a 3 160 € / año
		GES	D (61 kg CO ₂ /m ² /año)

