

Villa Vence Amplia casa en un terreno extenso, tranquilo y llano.



## Villa Vence Amplia casa en un terreno extenso, tranquilo y llano.

**1 850 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 333 m<sup>2</sup> TERRENO 2587 m<sup>2</sup> HABITACIONES 6 VISTA Jardín

Ubicada al sur de Vence, en el entorno virgen del bosque de Sine y a tan solo veinte minutos del Aeropuerto Internacional de Niza, esta propiedad de diseño arquitectónico, construida en 1978, se asienta sobre magníficos jardines llanos y cuidados. Protegida del tráfico y a solo diez minutos de los servicios más cercanos, esta espaciosa casa familiar ofrece un estilo de vida privilegiado que combina tranquilidad, amplitud y una arquitectura singular. Distribuidos en dos niveles alrededor de la piscina, los diversos espacios habitables se integran armoniosamente con la vegetación mediterránea circundante. Desde el momento en que se entra, le da la bienvenida un amplio y luminoso recibidor que comprende una cocina abierta, comedores interiores y exteriores, una acogedora sala de estar y una encantadora chimenea. La planta principal, con acceso directo al jardín, alberga tres dormitorios y dos baños. En la planta superior, tres dormitorios más y dos baños adicionales completan la zona de descanso.

Dos de los dormitorios tienen acceso directo a las terrazas que rodean la casa y ofrecen vistas a los hermosos jardines. La propiedad se centra en una elegante piscina rodeada de amplias terrazas, creando el entorno perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. Un apartamento independiente realza aún más la propiedad. Consta de una amplia sala de estar con cocina americana y baño, ideal para recibir a familiares y amigos o para alojar al personal. Los jardines, cuidados con esmero, cuentan con un diseño paisajístico exquisito y un amplio aparcamiento con capacidad para al menos ocho vehículos. Tres puertas de acceso independientes dan entrada a la propiedad, mientras que una cochera doble y plazas de aparcamiento adicionales completan las comodidades. Tres terrazas cubiertas ofrecen espacios encantadores para comer al aire libre y disfrutar de reuniones sociales durante todo el año.

### Detalles de la propiedad

Pisos	2	Bodega	Sí
Año de construcción	1978	Piscina	Sí
Orientación	Sur, Este, Oeste	Garaje	2
Estado de la propiedad	Trabajo requerido	Estacionamiento	6
Cocina	cocina americana equipada	DPE	D (157 kWh/m <sup>2</sup> /año)
Superficie terraza	400 m <sup>2</sup>	Consumo	5 847 € a 7 911 € / año
		GES	D (48 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año)

































