

Ático Menton Garavan Ático - Cerca del mar - Vistas al mar



Ático Menton Garavan Ático - Cerca del mar - Vistas al mar

1 995 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **156 m²** TERRAZA **63 m²** HABITACIONES **4** VISTA **Mar**

Magnífico ático con una ubicación privilegiada en Menton Garavan. Ocupando toda la planta superior de un elegante edificio de tan solo siete apartamentos, construido en 1963, este excepcional ático de 156 m² destaca por su distribución excepcional, su confort inigualable y sus espectaculares vistas panorámicas. Completamente renovado en los últimos diez años y presentado en excelentes condiciones, el inmueble cuenta con acabados de alta calidad, incluyendo aire acondicionado en todas las habitaciones, doble acristalamiento de primera calidad, techo aislado, una cocina magníficamente equipada, amplios armarios empotrados y espacios habitables de proporciones perfectas. Magníficas terrazas de aproximadamente 63 m² rodean el apartamento, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, la bahía de Menton, el casco antiguo y hacia el este, en dirección a Italia. La impresionante altura de techo de 2,80 metros, combinada con ventanas en todas las habitaciones, crea una excepcional sensación de amplitud, luminosidad y confort en todo el espacio. El apartamento se abre a un elegante vestíbulo (13,08 m²) que conduce a un magnífico salón de 33,65 m² lleno de luz natural, con grandes puertas correderas de doble acristalamiento que dan directamente a las terrazas.

La cocina independiente (14,90 m²) está equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo frigorífico, congelador, horno, placa de cocina de 90 cm, microondas y lavavajillas. La zona de descanso, a la que se accede a través de un pasillo con armarios empotrados de suelo a techo, consta de cuatro dormitorios y dos baños. El dormitorio principal (20,40 m²) es un espacio especialmente impresionante, con amplias vistas a las terrazas sur y oeste, armarios empotrados y un baño privado con ducha y ventana. Tres dormitorios más completan la propiedad; uno de ellos está actualmente acondicionado como estudio y podría integrarse fácilmente con el salón para ampliar aún más la zona de recepción. Un lavadero independiente, un aseo de invitados y un amplio espacio de almacenamiento completan el interior. La propiedad incluye dos amplios garajes con seguridad. Desde los garajes, un acceso sin escalones conduce a la entrada del edificio, seguido de una amplia y cómoda escalera que lleva a la puerta de seguridad reforzada del apartamento. Una propiedad excepcional en el mercado de Menton, que combina espacios extraordinarios, funcionalidad impecable, confort moderno y magníficas vistas panorámicas en una de las zonas más cotizadas de Menton Garavan.

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	GARAJE	DPE
1963	Sur, Este, Oeste	2	B
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	CARGOS ANUALES	GES
Aire acondicionado reversible	Excelente	3 730 €	D























