

Villa Menton Garavan Villa Belle Epoque - tranquila - Vista panorámica al mar



## Villa Menton Garavan Villa Belle Epoque - tranquila - Vista panorámica al mar

**4 950 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 385 m<sup>2</sup>

Enclavada en un magnífico jardín botánico, esta excepcional finca de la Belle Époque ofrece una singular combinación de encanto histórico, elegancia y un potencial extraordinario. Con impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde el casco antiguo de Menton hasta Bordighera, la propiedad goza de un entorno privilegiado con vistas al Mediterráneo. Cada estancia principal se ve realizada por estas espectaculares vistas, creando una atmósfera de la atemporal grandeza de la Riviera. Rica en carácter y autenticidad, la villa cuenta con amplios espacios y más de diez habitaciones de proporciones exquisitas, ofreciendo un notable potencial para su restauración o transformación en una excepcional residencia privada.

TERRENO 3818 m<sup>2</sup>

VISTA **Mar**

Los encantadores jardines botánicos que rodean la propiedad son uno de sus mayores atractivos. Extenso, exuberante y meticulosamente cuidado, el parque paisajístico crea una atmósfera de serenidad y exclusividad difícil de encontrar en la Costa Azul. Varias dependencias independientes enriquecen aún más la finca, ofreciendo numerosas posibilidades para alojamiento de invitados, dependencias para el personal, instalaciones de bienestar o espacios adicionales. Una propiedad verdaderamente singular y emblemática, que combina elegancia histórica, jardines excepcionales y algunas de las vistas más impresionantes de la Riviera Francesa.

### Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1900

ESTADO DE LA PROPIEDAD

Bueno

BODEGA

Sí

ORIENTACIÓN

Sur, Este, Oeste

GARAJE

1

































