

Apartamento Beaulieu-sur-Mer Residencia exclusiva en el corazón de Beaulieu-sur-Mer.



Apartamento Beaulieu-sur-Mer Residencia exclusiva en el corazón de Beaulieu-sur-Mer.

830 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 50 m² TERRAZA 8 m² HABITACIÓN 1 VISTA Ciudad

Descubra un entorno residencial excepcional en la Costa Azul, en el corazón de Beaulieu-sur-Mer. Esta exclusiva residencia de nueva construcción, compuesta por tan solo 9 apartamentos, goza de una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad. Tiendas, colegios y servicios se encuentran a poca distancia a pie, y el mar, el puerto y las playas están a solo unos minutos. Situado en la segunda planta, este apartamento de 2 habitaciones y 50 m² está diseñado para ofrecer el máximo confort. Consta de recibidor, salón con cocina americana, dormitorio y baño con inodoro. El salón se abre a una agradable terraza de 8 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Los grandes ventanales inundan el apartamento de luz natural. Acabado con materiales de alta calidad, el apartamento cuenta con suelos de madera y prácticas soluciones de almacenamiento. La residencia también ofrece servicios muy solicitados: un jardín mediterráneo en el patio interior, aparcamiento subterráneo seguro (opcional), trastero para bicicletas y seguridad reforzada. Con un precio de 830.000 €, esta propiedad representa una oportunidad única, ideal como residencia principal, segunda residencia o inversión en la Costa Azul.

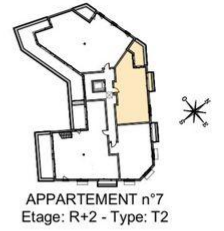
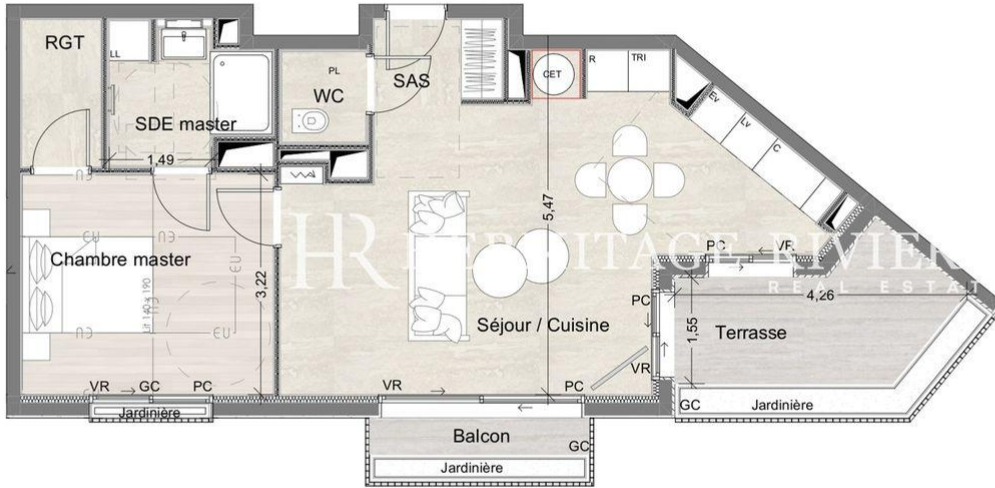
Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ORIENTACIÓN	ASCENSOR
2027	Aire acondicionado reversible	Sur	Sí
		ESTADO DE LA PROPIEDAD	BALCÓN
		Nuevo	1



La Place

5 Rue Aristide Briand - 06310 Beaulieu-sur-Mer



Chambre master	11,82
RGT	2,49
SDE master	4,19
Séjour / Cuisine	27,60
WC	1,72
SAS	2,27
Surface intérieure habitable:	50,09 m²
Surface terrasse:	8,30 m²

LEGENDE

AP	allège pleine	→	sèche-serviette
AU	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
[]	soffite/faux plafond	TRI	tré électrique
ETEL	esp tech elec. du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		



Indice A

MATTEO



Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds,