

Villa Villefranche-sur-Mer Villa para reformar – Vistas al mar – Urbanización privada y segura



Villa Villefranche-sur-Mer Villa para reformar – Vistas al mar – Urbanización privada y segura

3 500 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE

210 m²

TERRENO

1 578 m²

HABITACIONES

3

VISTA

Mar

Situada en una de las urbanizaciones privadas más prestigiosas y seguras de Villefranche-sur-Mer, esta villa goza de un entorno residencial privilegiado con hermosas vistas al mar y ofrece un potencial excepcional para su renovación o la creación de una residencia contemporánea. Ubicada en un terreno de aproximadamente 1.578 m², la propiedad ofrece alrededor de 210 m² de espacio habitable distribuidos en dos niveles principales, con amplias terrazas y una piscina que se beneficia de una excelente orientación este, sur y oeste. La planta baja consta de un vestíbulo que conduce a un espacioso salón con chimenea en el lado oeste de la villa. Unos pocos escalones llevan a un dormitorio con su propio baño con ducha. En el lado este, la vivienda incluye un comedor, una cocina independiente, un lavadero y un aseo de invitados. El comedor y el salón se abren hacia las terrazas y la piscina, proporcionando un entorno atractivo para comer y relajarse al aire libre.

La primera planta alberga la suite principal, que consta de un dormitorio, baño, vestidor y aseo independiente. En el lado opuesto, una habitación adicional conduce a otro dormitorio con su propio baño. Un espacio amplio, actualmente sin usar, ofrece un gran potencial para su conversión en habitaciones o áreas de estar adicionales. La planta baja incluye un espacioso cuarto técnico y un garaje con capacidad para dos vehículos. Con un considerable margen para modernización y reconfiguración, la propiedad ofrece la oportunidad de crear una elegante residencia familiar adaptada a la vida contemporánea, aprovechando al máximo su privilegiada ubicación, sus amplios terrenos y su entorno mediterráneo. Una oportunidad única para adquirir una propiedad con un importante potencial de desarrollo en una de las urbanizaciones privadas más cotizadas de Villefranche-sur-Mer.

Detalles de la propiedad

Año de construcción	1959	Bodega	Sí
Orientación	Sur, Este, Oeste	Piscina	Sí
Estado de la propiedad	Trabajo requerido	Garaje	2
Sistema de calefacción	Aire acondicionado reversible, Radiador	Estacionamiento	2









