

Villa Cap-d'Ail Cerca del paseo marítimo y de Mónaco - Tranquilo con vistas al mar



Villa Cap-d'Ail Cerca del paseo marítimo y de Mónaco - Tranquilo con vistas al mar

4 450 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 300 m² TERRENO 420 m² HABITACIONES 4 VISTA Mar

Con una ubicación ideal cerca del paseo marítimo de Cap-d'Ail, esta villa con orientación suroeste disfruta de hermosas vistas al mar. A solo un par de minutos del paseo marítimo y a tan solo 10 minutos a pie de Mónaco, esta propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila y muy solicitada. Con aproximadamente 300 m² de espacio habitable distribuidos en cuatro niveles, la villa ofrece un excelente potencial para su renovación y personalización. Los jardines paisajísticos proporcionan un entorno exterior excepcional y muy deseable. Los espacios exteriores invitan a la relajación, con terrazas soleadas y jardines mediterráneos, además de un garaje doble. Bañada por luz natural durante todo el día, la propiedad se encuentra en buen estado general y ofrece un gran potencial para crear una residencia a medida. Planta principal: Una elegante y luminosa planta de recepción que incluye un vestíbulo, un aseo de invitados, un amplio salón, una biblioteca y un comedor, junto con una cocina totalmente equipada (96 m²). Todo el espacio se abre a una hermosa terraza de 34 m², perfecta para recibir invitados y disfrutar del estilo de vida de la Riviera.

Planta baja: Un espacio versátil actualmente distribuido en cuatro oficinas, complementado por dos bodegas, un aseo de cortesía y una elegante bodega de vinos (18 m²). La oficina principal cuenta con aire acondicionado. Esta planta ofrece un excelente potencial para transformarse en un apartamento independiente de dos habitaciones, ideal para invitados o personal de servicio. Planta de dormitorios: Tres dormitorios de buenas dimensiones, dos baños, un aseo independiente y zona de paso. El dormitorio principal dispone de aire acondicionado, lo que garantiza confort durante todo el año. Planta superior: Un encantador cuarto dormitorio con baño privado con ducha (18 m²), complementado por un amplio ático que ofrece 53 m² de espacio adicional, ideal para futuras ampliaciones o almacenamiento. Planta baja: Un amplio garaje doble (37 m²) con ascensor privado que garantiza una circulación fluida entre todas las plantas de la propiedad. Una oportunidad excepcional para crear una refinada residencia mediterránea, a pocos pasos del mar y de Mónaco, en un entorno tranquilo y muy codiciado.

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	BODEGA	GARAJE
1980	Sur, Este	Sí	2
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	ASCENSOR	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO
Gas, Eléctrico	Bueno	Sí	4 180 € / año























