

Villa Menton Encantadora villa de época - Cerca del paseo marítimo - Tranquila



Villa Menton Encantadora villa de época - Cerca del paseo marítimo - Tranquila

1 276 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE

150 m²

TERRENO

800 m²

HABITACIONES

3

VISTA

Ciudad

Ubicada en la codiciada zona residencial de Menton Garavan, a tan solo 100 metros del paseo marítimo y cerca de todos los servicios, esta encantadora villa de principios de siglo ofrece carácter, amplitud y un excelente potencial. Distribuida en tres niveles, la propiedad cuenta con un luminoso salón con chimenea de mármol que se abre a una terraza orientada al sur, un comedor, una espaciosa cocina con zona de desayuno y dos dormitorios en la planta superior con acceso a una gran terraza. En la planta baja, un apartamento independiente ofrece flexibilidad para huéspedes o alquiler, con la posibilidad de conectarlo a la casa principal.

La propiedad conserva hermosos elementos originales, como techos altos, ventanas arqueadas y puertas francesas. En el exterior, las terrazas y jardines paisajísticos con árboles frutales crean un agradable entorno mediterráneo. Un garaje, un taller y un trastero adicional completan la propiedad. También existe la posibilidad de construir una piscina, sujeto a la obtención de los permisos de obra. Una oportunidad única para adquirir una villa con encanto en una de las zonas más exclusivas de Menton.

Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	GARAJE	GES
Combustible	Bueno	1	F (82 kg CO ₂ /m²/año)
ORIENTACIÓN	BODEGA	DPE	
Sur, Oeste	Sí	F (264 kWh/m²/año)	



















