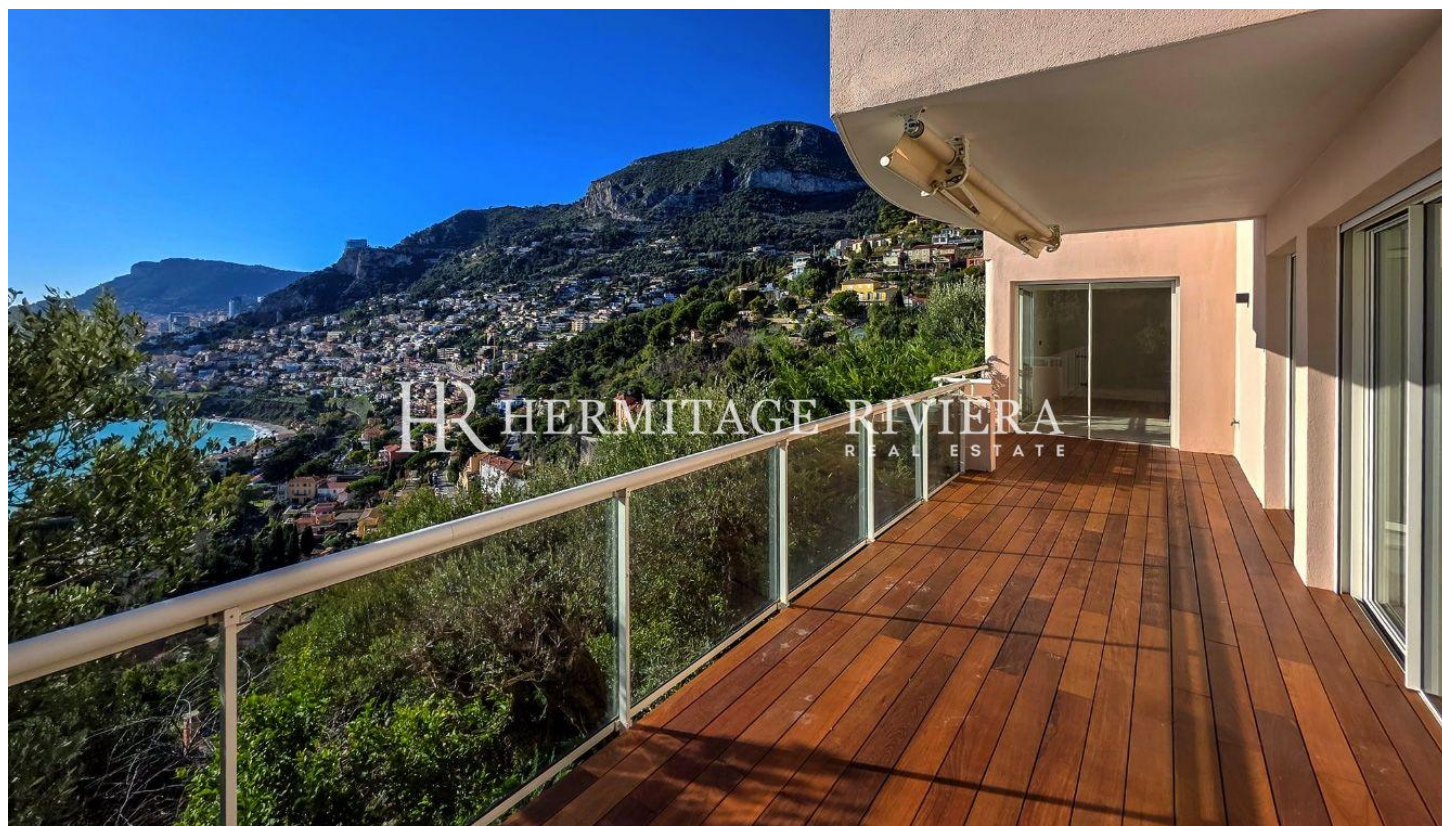


Apartamento Roquebrune-Cap-Martin Apartamento reformado de 3 habitaciones - Vista a Manco - Terraza - Parking



Apartamento Roquebrune-Cap-Martín

Apartamento reformado de 3 habitaciones - Vista a Manco - Terraza - Parking

2 300 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE

136 m²

TERRAZA

108 m²

HABITACIONES

3

VISTA

Mar

Descubra esta excepcional propiedad: un apartamento de 3 habitaciones y 136 m² con acabados de alta gama, que ofrece un entorno privilegiado con vistas al Mediterráneo. Desde el momento en que entra, el apartamento le cautivará con sus amplios espacios y abundante luz natural. El espacioso salón, con suelos de gran formato con efecto mármol, combina elegancia y estilo contemporáneo. Los grandes ventanales inundan el espacio de luz natural y crean una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. Todo el apartamento cuenta con techos con iluminación integrada, combinando focos empotrados e iluminación indirecta, así como un discreto y eficiente sistema de aire acondicionado centralizado. El verdadero atractivo de esta propiedad reside en sus dos amplias terrazas de madera exótica, diseñadas como auténticos espacios adicionales.

Ofrecen una impresionante vista panorámica del mar, la costa y el Principado de Mónaco. Las barandillas de cristal garantizan una vista despejada mientras se disfruta del jardín paisajístico. Situado en la planta baja, este apartamento combina la comodidad de un espacio exterior privado con la seguridad y las vistas panorámicas que normalmente se reservan para las plantas superiores. Una joya difícil de encontrar en el mercado, perfecta para quienes aprecian los horizontes amplios y las vistas panorámicas excepcionales. Dos plazas de aparcamiento y un sótano están incluidos en el precio.

Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	ASCENSOR	DPE
Aire acondicionado reversible	Nuevo	Sí	C (97 kWh/m ² /año)
ORIENTACIÓN	BODEGA	ESTACIONAMIENTO	GES
Sur, Este	Sí	2	C (20 kg CO ₂ /m ² /año)
		CARGOS ANUALES	
		5 220 €	



