

Apartamento Beausoleil 2 dormitorios - Vistas al mar - Terraza - Cerca de Mónaco



## Apartamento Beausoleil 2 dormitorios - Vistas al mar - Terraza - Cerca de Mónaco

**650 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 50 m<sup>2</sup>

TERRAZA 59 m<sup>2</sup>

HABITACIONES 2

VISTA Mar

Descubra este encantador apartamento que ofrece un ambiente agradable y funcional. El apartamento consta de recibidor, aseo, baño con ducha, dos dormitorios con balcones y un salón-comedor con cocina americana y terraza con vistas al mar. El amplio y acogedor salón-comedor se abre a una cocina totalmente equipada, creando un hermoso espacio habitable que se extiende por una terraza con magníficas vistas al mar.

Las terrazas, con una superficie total de 58,71 m<sup>2</sup>, ofrecen numerosas zonas exteriores para relajarse. Además, se puede adquirir (150.000 €) o alquilar una plaza de aparcamiento en el primer sótano con una superficie total de más de 30 m<sup>2</sup>. A solo unos minutos a pie de Mónaco.

### Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	ESTACIONAMIENTO	CARGOS ANUALES
Aire acondicionado reversible	Bueno	2	7 800 €
ORIENTACIÓN	ASCENSOR	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	DPE
Sur, Este	Sí	1 440 € / año	D (213 kWh/m <sup>2</sup> /año)
			GES
			B (6 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año)









**HR** HERMITAGE RIVIERA  
REAL ESTATE