

Villa La Turbie Villa neoprovenzal – Vista al mar – Cerca del pueblo de La Turbie



Villa La Turbie Villa neoprovenzal – Vista al mar – Cerca del pueblo de La Turbie

1 490 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 237 m² **TERRENO** 741 m² **HABITACIONES** 3 **VISTA** **Mar**

Ubicada a solo unos minutos a pie del centro de La Turbie y sus tiendas, y a solo 10 minutos de Mónaco, esta espaciosa villa neoprovenzal de aproximadamente 230 m² de superficie habitable, a reformar, se encuentra en una parcela ajardinada de 744 m² con orientación sureste. La propiedad disfruta de absoluta tranquilidad y excepcionales vistas panorámicas al mar, las colinas circundantes y el Trofeo de Augusto.

Incluye tres plazas de aparcamiento. Planta baja: Entrada, amplio salón-comedor de 82 m², cocina independiente, despacho, aseos de cortesía. Primera planta (R+1): Tres hermosos dormitorios, dos baños, aseos independientes, impresionante terraza de 36 m² con vistas panorámicas al mar y a las colinas. Planta jardín: Apartamento independiente de 2 o 3 habitaciones de aproximadamente 63 m².

Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	ESTACIONAMIENTO	DPE
Radiador	Trabajo requerido	3	D (209 kWh/m ² /año)
ORIENTACIÓN	ASCENSOR	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	GES
Sur, Este	Sí	2 199 € / año	D (46 kg CO ₂ /m ² /año)





