

Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa provenzal con vistas panorámicas al mar, cerca de Mónaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa provenzal con vistas panorámicas al mar, cerca de Mónaco

4 250 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE

398 m²

TERRENO

2065 m²

HABITACIONES

5

VISTA

Mar

Espléndida villa de estilo provenzal con vistas panorámicas al mar, encaramada en las alturas de Roquebrune-Cap-Martin, esta hermosa propiedad disfruta de absoluta tranquilidad en un prestigioso entorno entre Mónaco e Italia, ofreciendo uno de los panoramas más espectaculares de la Riviera Francesa. Ubicada en una parcela ajardinada con orientación sur en una posición dominante, la villa disfruta de una luz solar óptima durante todo el día. Esta elegante residencia provenzal se distribuye en tres plantas, con vistas al mar desde todas las habitaciones. Planta de entrada: dos suites, una con baño y vestidor, y la otra con baño con ducha, ambas con acceso a terrazas privadas.

Planta de recepción: un espacioso salón de 55 m² con chimenea de piedra y acceso a amplias terrazas, un comedor contiguo, una cocina independiente, un estudio, una zona de TV, dos dormitorios con baño compartido, un lavadero y un aseo de cortesía. Planta de piscina: un salón de 58 m² con chimenea, una segunda cocina totalmente equipada, un dormitorio con baño con ducha y un aseo. Exterior: una hermosa piscina con amplias terrazas soleadas rodeadas de jardines mediterráneos. Plazas de aparcamiento para varios vehículos completan esta excepcional propiedad.

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	BODEGA	DPE
1986	Sur, Este, Oeste	Sí	B (106 kWh/m²/año)
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	PISCINA	GES
Aire acondicionado reversible, Individual	Trabajo requerido	Sí	A (3 kg CO ₂ /m²/año)
		ESTACIONAMIENTO	
		3	























