

Apartamento Niza Le Port 3 dormitorios - Vista al puerto - Reformado - Terraza



Apartamento Niza Le Port 3 dormitorios - Vista al puerto - Reformado - Terraza

1 495 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE

137 m²

TERRAZA

7 m²

HABITACIONES

3

VISTA

Mar

Lujoso apartamento de 5 habitaciones con vistas al mar y al puerto de Niza. Idealmente ubicado a pocos pasos del puerto, este excepcional apartamento impresiona por sus amplios espacios y su auténtico encanto. La propiedad consta de recibidor, un amplio salón, comedor y cocina totalmente equipada. Las zonas de estar principales se abren a una soleada terraza con impresionantes vistas al mar y al puerto. La zona de noche incluye tres tranquilos dormitorios, uno de ellos suite principal con vestidor y baño en suite con ducha y WC, que da a un balcón.

Dos dormitorios adicionales comparten un baño y un WC independiente. Situado a pocos metros de la Place du Pin y la Rue Bonaparte, este singular apartamento cautiva por su carácter auténtico y elegantes proporciones. Una propiedad verdaderamente excepcional, ideal para los amantes del patrimonio y la autenticidad, que ofrece un estilo de vida prestigioso y una ubicación única a pocos minutos del puerto de Niza.

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	ASCENSOR	CARGOS ANUALES
1948	Sur	Sí	1 436 €
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	DPE
Aire acondicionado reversible, Individual	Excelente	2 329 € / año	B (84 kWh/m ² /año)
			GES
			A (2 kg CO ₂ /m ² /año)

























