

Villa Menton Garavan Encantadora villa de principios del siglo XX con alojamiento para invitados y jardines botánicos.



Villa Menton Garavan Encantadora villa de principios del siglo XX con alojamiento para invitados y jardines botánicos.

1 990 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 180 m² TERRENO 535 m² HABITACIONES 6 VISTA Mar

Ubicada tras un portón privado, esta hermosa propiedad se encuentra enclavada en un patio botánico de 535 m². El terreno cuenta con un estanque con fuente rodeado de vegetación mediterránea, mientras que el jardín delantero, con orientación sur/sureste, está entarimado, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Construida a principios de siglo, la villa conserva su carácter original, con interiores pintados a mano. Si bien la propiedad se beneficiaría de una cuidadosa renovación y modernización, ofrece un encanto excepcional, amplias proporciones y una distribución ideal para una familia pequeña. La villa principal cuenta con un hermoso recibidor con escaleras que descienden a un elegante comedor con arco que conduce a la sala de estar, ambos con acceso a la terraza delantera. Una amplia cocina da a una terraza trasera con vistas al estanque y la fuente.

Lavadero con aseo. En la primera planta, un amplio dormitorio principal con vestidor, chimenea esquinera y balcón. Un dormitorio doble con baño en suite y vistas al mar, un dormitorio individual con terraza y chimenea esquinera, y otro dormitorio individual con armario empotrado. Un amplio baño con bañera, ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro. Alojamiento para invitados con salón/dormitorio independiente, cocina y baño, ideal para visitas o alojamiento del personal. Espacio adicional. Dos amplios trasteros en la planta baja (convertibles en espacio habitable adicional sujeto a permisos). Trastero en el ático. Características: Garaje cerrado con fácil acceso a la villa. Trastero bajo el garaje. Caldera de calefacción central de gas en armario exterior.

Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	GARAJE	GES
Eléctrico, Combustible	Trabajo requerido	1	E (63 kg CO ₂ /m ² /año)
ORIENTACIÓN	BODEGA	DPE	
Sur	Sí	E (286 kWh/m ² /año)	



























