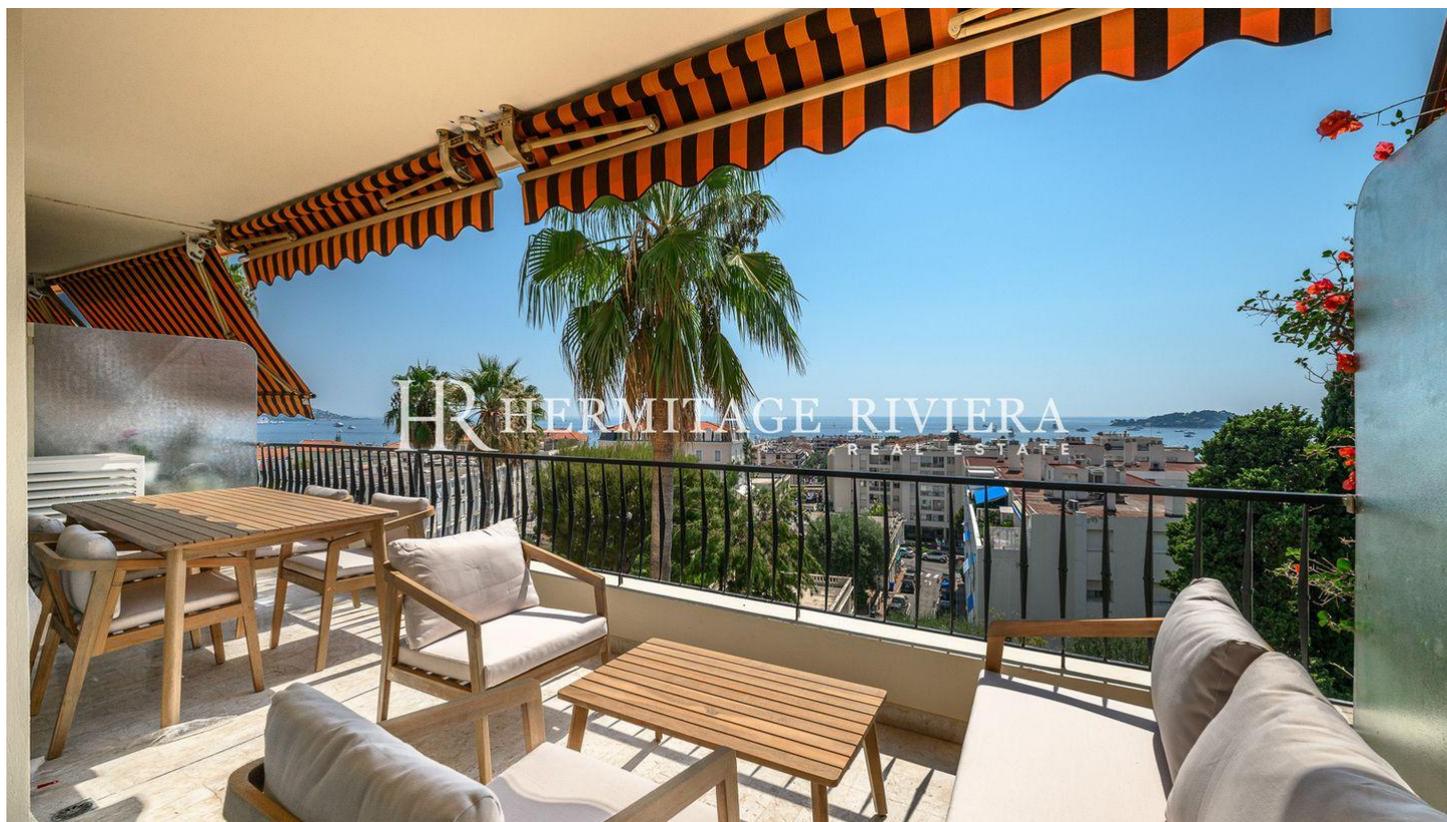


Apartamento Beaulieu-sur-Mer Apartamento reformado de 2 dormitorios en el centro de la ciudad con terraza y vistas al mar.



## Apartamento Beaulieu-sur-Mer Apartamento reformado de 2 dormitorios en el centro de la ciudad con terraza y vistas al mar.

**1 450 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **70 m<sup>2</sup>**      TERRAZA **14 m<sup>2</sup>**      HABITACIONES **2**      VISTA **Mar**

En el corazón de Beaulieu-sur-Mer, en una prestigiosa residencia enclavada en un exuberante entorno verde, este magnífico apartamento de 70 m<sup>2</sup> ofrece un estilo de vida único y codiciado en la Riviera Francesa. El apartamento cuenta con una terraza orientada al sur con vistas despejadas al mar y al Cap Ferrat. Recientemente renovado con materiales de alta calidad, impresiona por sus interiores luminosos y refinados. El espacioso salón se abre directamente a la terraza, creando una conexión fluida entre el espacio habitable y las impresionantes vistas al mar.

La cocina independiente, totalmente equipada, combina elegancia y funcionalidad, adaptándose perfectamente al estilo de vida contemporáneo. La zona de noche consta de dos cómodos dormitorios, cada uno con su propio baño, lo que garantiza la privacidad y la comodidad de los residentes. Un garaje cerrado y una bodega completan esta excepcional propiedad. Una oportunidad única a un paso del mercado, en una reconocida ciudad de la Riviera, famosa por su puerto deportivo y playas vírgenes.

### Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	ASCENSOR	NÚMERO DE LOTES
1970	Sur	Sí	160
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	GARAJE	DPE
Aire acondicionado reversible, Individual	Excelente	1	C (127 kWh/m <sup>2</sup> /año)
	BODEGA	CARGOS ANUALES	GES
	Sí	3 120 €	C (24 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año)

