

Villa Villefranche-sur-Mer Col de Villefranche - Jardín plano - Piscina posible



Villa Villefranche-sur-Mer Col de Villefranche - Jardín plano - Piscina posible

1 890 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **200 m²** TERRENO **1800 m²** HABITACIONES **4** VISTA **Mar**

Ubicada en uno de los barrios más codiciados de Villefranche-sur-Mer, esta villa, rodeada de absoluta tranquilidad, cautiva por su potencial único. Construida sobre una parcela llana de 1.046 m² con orientación sur, disfruta de un sol ideal desde la mañana hasta la noche. Necesita una reforma integral, la casa se distribuye en dos plantas y ofrece amplias posibilidades de rediseño, lo que permite la creación de un proyecto a medida, perfectamente adaptado a su visión.

El terreno, una rareza en esta zona, es un verdadero activo para dar vida a una promoción única en el corazón de un entorno verde y sereno. Su ubicación estratégica, a solo unos minutos a pie del Col de Villefranche-sur-Mer y con rápido acceso tanto a Niza como a Mónaco, realza aún más el atractivo de esta propiedad. Posibilidad de piscina.

Detalles de la propiedad

ORIENTACIÓN

Sur

ESTADO DE LA
PROPIEDAD

Trabajo requerido

BODEGA

Sí

DPE

D

ESTACIONAMIENTO

2

GES

E

















