

Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa para modernizar - Ver Mer - Cerca de Mónaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa para modernizar - Ver Mer - Cerca de Mónaco

3 500 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE

365 m²

TERRENO

1033 m²

HABITACIONES

6

VISTA

Mar

Ubicada en el distrito de Hameau, a solo 15 minutos del Principado de Mónaco, esta excepcional propiedad cuenta con un jardín paisajístico, amplias terrazas soleadas y una posición privilegiada con vistas panorámicas al mar. Su construcción de calidad y su gran potencial la convierten en una oportunidad única en una zona muy cotizada. La villa independiente se distribuye en tres plantas, ofreciendo amplios espacios y un entorno tranquilo y sin vecinos: Primera planta: Entrada principal que conduce a un comedor, un salón con chimenea que da a una terraza soleada de 60 m², una cocina independiente, un dormitorio, un baño con ducha y aseo, y una escalera que conecta con las demás plantas. Segunda planta: Recibidor con armario empotrado, una espaciosa suite principal con doble acceso a un balcón y una terraza en la azotea, dos dormitorios adicionales con trastero, un baño con aseo y un aseo de cortesía.

Planta jardín: Amplio salón con dos terrazas porche, cocina independiente con acceso al jardín, un dormitorio, un baño, un aseo y un apartamento independiente de dos habitaciones. Un anexo independiente de 65 m² con terraza y cocina de verano completa la propiedad. Incluye un salón con chimenea, un espacioso altillo de 15 m², una cocina independiente y un baño con ducha y aseo. Ideal para recibir invitados, crear una zona independiente para invitados, una residencia para el conserje o una oficina en casa.

Detalles de la propiedad

ORIENTACIÓN	BODEGA	IMPUESTO SOBRE EL	GES
Sur, Oeste	Sí	TERRENO	E (63 kg CO ₂ /m²/año)
		3 839 € / año	
ESTADO DE LA PROPIEDAD	GARAJE	DPE	
Trabajo requerido	2	E (315 kWh/m²/año)	











