

Villa Menton Garavan Villa Belle Époque - Vistas al mar - Reformada



Villa Menton Garavan Villa Belle Époque - Vistas al mar - Reformada

1 595 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **155 m²** TERRENO **500 m²** HABITACIONES **3** VISTA **Mar**

Exclusiva - Preciosa villa de la Belle Époque (construida en 1890), renovada y ubicada en unos preciosos jardines mediterráneos. Reformada con mucho estilo y buen gusto, goza de una excelente ubicación en el famoso Boulevard de Garavan. Jardines y terrazas de fácil mantenimiento con vistas a la bahía de Menton. Una encantadora casa familiar con amplios espacios. Conserva muchos elementos originales, pero cuenta con ventanas de doble acristalamiento, baños y cocina nuevos. Preciosos suelos de parqué barnizado, alarma y calefacción central de gas. Entrada principal (techos de 3 m de altura). Preciosa terraza comedor con magníficas vistas. La puerta da a un recibidor con aseo de invitados que conduce elegantemente a la casa (15 m²). Precioso salón-comedor (30 m²) con paneles de madera a media altura, suelos de roble barnizado en espiga y molduras originales en los techos. Tres puertas francesas dobles con ventanas de PVC de doble acristalamiento se abren a una amplia terraza con magníficas vistas a Menton y al mar Mediterráneo. Chimenea original. Bar en el comedor con máquina de hielo y nevera. Biblioteca (8 m²).

Aseo de invitados/baño en suite en el dormitorio 1 (13 m²) con chimenea original y terraza lateral privada. Planta baja (techos de 2,60 m de altura). Una corta escalera de mármol con pared de piedra decorativa conduce desde la recepción central a la cocina (15 m²), totalmente equipada con muebles modernos y con acceso a una encantadora terraza y jardines a través de puertas francesas (PVC con doble acristalamiento). Salón/comedor (14 m²) con chimenea original y acceso a la terraza también a través de puertas francesas (PVC con doble acristalamiento). Pasillo interior que conduce a la lavandería, la cual también da al jardín. Dormitorio 2 (11,65 m²) con chimenea original. Baño en suite en el vestidor; ambas habitaciones tienen acceso a la terraza. Baño con ducha grande, inodoro y lavabo. Armario bajo la escalera. Primera planta: rellano y escalera con suelo original de roble. Baño familiar con bañera, inodoro y lavabo. Dormitorio 4 (14 m²) con chimenea original. Dormitorio/estudio (15 m²) con chimenea. Exterior: terrazas en cada planta y jardines. Garaje y taller o estudio de artista.

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN **1890** ESTADO DE LA PROPIEDAD

Excelente

ORIENTACIÓN

Sur, Oeste

BODEGA

Sí

GARAJE

1



































