

Ático San Juan Cap Ferrat Apartamento excepcional con terraza en la azotea



Ático San Juan Cap Ferrat

Apartamento excepcional con terraza en la azotea

2 150 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE

118 m²

TERRAZA

93 m²

HABITACIONES

3

VISTA

Mar

Exclusivo y único, a poca distancia a pie del centro de Saint-Jean-Cap-Ferrat y de las playas. Este singular apartamento de dos plantas ofrece el encanto de una pequeña casa de pueblo. Recientemente renovado con materiales de primera calidad y un gusto refinado, cuenta con una superficie habitable total de 118 m² (101,38 m² según la ley Carrez). La vivienda principal cuenta con un luminoso salón con cocina americana, que da a una soleada terraza de 77 m² equipada con cocina de verano y ducha exterior, todo ello sin vecinos y con vistas al mar y a la montaña.

La planta baja alberga un espacioso dormitorio principal con baño con bañera y ducha, un amplio vestidor y un aseo independiente. Dos dormitorios adicionales cuentan con sus propios baños en suite y acceso directo a un balcón o terraza. Otras características incluyen un amplio espacio de almacenamiento, aire acondicionado reversible, una cocina totalmente equipada, un precioso lavadero, una bodega, dos garajes subterráneos seguros y una bodega privada.

Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	PISCINA	DPE
Individual, Aire acondicionado reversible	Excelente	Sí	B (98 kWh/m²/año)
ORIENTACIÓN	BODEGA	GARAJE	GES
Sur, Oeste	Sí	2	A (2 kg CO ₂ /m²/año)
		CARGOS ANUALES	
		4 600 €	









