

## Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa contemporánea para reformar con piscina y vistas a Mónaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa contemporánea para reformar con piscina y vistas a Mónaco

6 500 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE

457 m²

TERRENO

2100 m²

HABITACIONES

4

VISTA

Mar

Con una ubicación ideal en las colinas de Roquebrune, esta moderna villa ofrece magníficas vistas al mar y a Mónaco, a solo 10 minutos en coche del Principado. Esta exclusiva villa de nueva construcción de 457 m², distribuida en 5 plantas y conectadas por ascensor, cuenta con un amplio salón con cocina de alta gama, un entrepiso/comedor y 4 dormitorios con baño privado, incluyendo una suite principal.

Las comodidades incluyen spa, sauna, oficina, balcones, terrazas y piscina. Dispone de aparcamiento para varios vehículos, con acceso directo y cubierto a la villa por escaleras o un ascensor privado que da servicio a todas las plantas. La propiedad ofrece numerosas comodidades de alta gama, como sistema domótico, alarma, portón eléctrico, puerta blindada y aire acondicionado reversible.

Detalles de la propiedad

|                               |                        |          |                 |
|-------------------------------|------------------------|----------|-----------------|
| SISTEMA DE CALEFACCIÓN        | ORIENTACIÓN            | ASCENSOR | ESTACIONAMIENTO |
| Aire acondicionado reversible | Sur                    | Sí       | 5               |
|                               | ESTADO DE LA PROPIEDAD | PISCINA  |                 |
|                               | Trabajo requerido      | Sí       |                 |



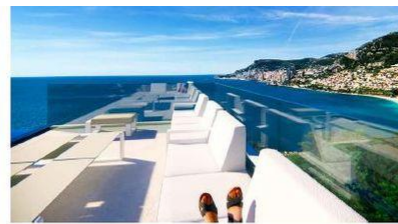
### UN CADRE DE VIE ENCHANTÉ

Idéalement située dans une position dominante sur les collines de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement 14 min. de Monaco, à 27 min. de l'Italie et à 37 min. de l'Aéroport de Nice, cette Villa bénéficie d'une situation géographique privilégiée, qui représente un atout incontournable pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer aux loisirs offerts par la Côte d'Azur. Cet emplacement jouit du calme et de la sécurité d'une zone résidentielle ainsi que d'un climat particulièrement doux tout au long de l'année.



#### TERRASSE ET PISCINE

Une élégante piscine à débordement avec vue panoramique sur la mer et la ville de Monaco Monte-Carlo, entourée par la beauté et la tranquillité d'un paysage naturel verdoyant. Du petit-déjeuner au dîner, vous pourrez profiter chaque jour d'une magnifique vue sur la mer, grâce à une soignée organisation des espaces autour de votre piscine.



#### ENTRÉE DE LA VILLA

L'accès à la villa est marqué par deux rampes d'escaliers, qui mènent du parking du toit terrasse directement à une somptueuse double entrée couverte avec des magnifiques portes vitrées de grande hauteur et un couloir en boiserie fine.





#### GRAND SÉJOUR

Un séjour élégant et raffiné en boiserie fine avec des amples bales vitrées et deux grand canapés, fruit d'une combinaison parfaite entre design et attention aux détails, à fin de garantir un confort absolu pour profiter pleinement d'une vue magnifique sur la mer et la Principauté de Monaco.



#### CUISINE ET SALLE À MANGER

Restez toujours connectés avec vos proches grâce à une cuisine ouverte en boiserie, moderne et totalement équipée, disposant d'une petite salle à manger pour les occasions plus informelles et ayant accès direct à la terrasse de la piscine, par deux amples bales vitrées minimalistes, pour profiter du soleil ou bien accueillir les invités avec un petit apéro en piscine.





#### MEZZANINE - RÉCEPTION ET SÂM

Grande mezzanine vue mer de 34 m<sup>2</sup> avec double fonction de zone de réception pour vos invités et élégante salle à manger pour des occasions importantes, avec un pratique passe-plat connecté directement à la cuisine au niveau R-2.



#### BALCON ET ESPACE VERT CH. MASTER

Déjeunez en liberté sur le balcon ou bien dans le grand espace vert aménagé, toujours en profitant du soleil et d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer et Monaco.

Avec ses baies vitrées minimalistes et ses garde-corps en verre, le balcon inonde la pièce de lumière, en vous permettant de jouir en toute liberté du panorama.





#### CHAMBRE MASTER ET BUREAU

Une luxueuse chambre de maître vue mer aux lignes minimalistes et contemporaines, digne d'une suite d'hôtel, avec un grand lit double, dressing, salle de douche en suite, sauna, zone d'eau et SPA, pour des véritables moments de détente. Espace bureau avec vue sur la mer.



#### CHAMBRE 01

La Chambre 01 dispose d'un grand lit double, d'un placard sur mesure équipé d'étagères réglables avec bloc tiroir et penderies, d'une salle de douche en suite ainsi que d'un balcon, pour prendre un petit-déjeuner en plein air, ou pour lire un livre, tout en profitant d'une vue féérique sur la mer.





CHAMBRE 02

La chambre 02 dispose d'un grand lit double, d'un placard sur mesure équipé d'étagères réglables avec bloc tiroir et penderies, ainsi que d'une salle de douche en suite.  
Un petit espace vert extérieur est accessible depuis les baies vitrées minimalistes.



CHAMBRE 03

L'ample chambre 03 dispose d'un grand lit double, d'un dégagement/dressing avec placards sur mesure équipés d'étagères réglables avec bloc tiroir et penderies, ainsi que d'une salle de douche en suite avec cloison vitrée qui laisse entrer la lumière naturelle.  
Un petit espace vert extérieur est accessible depuis les baies vitrées minimalistes.





#### ACCÈS ET STATIONNEMENT

Places de stationnement pour plusieurs voitures, avec accès direct et abrité à la Villa par ascenseur privatif, desservant tous les niveaux de la maison ou par escalier.  
Une ample aire de manœuvre vous permettra de garer aisément vos voitures et celles de vos invités.



