

Villa Villefranche-sur-Mer Excepcional villa con vistas panorámicas



Villa Villefranche-sur-Mer Excepcional villa con vistas panorámicas

9 900 000 €

Honorarios de agencia a cargo del comprador

SUPERFICIE HABITABLE **400 m²** TERRENO **2922 m²** HABITACIONES **5** VISTA **Mar**

Ubicada en la finca privada más codiciada de Villefranche-sur-Mer, esta impresionante villa contemporánea destaca por sus generosos volúmenes, su arquitectura atemporal de los años 70 y su elegante modernidad. Un encantador camino de entrada conduce al corazón de la finca: un hermoso parque de 3.000 m², adornado con olivos centenarios. El entorno es a la vez sereno y prestigioso, a pocos minutos de Mónaco y del Aeropuerto Internacional de Niza. Con una superficie aproximada de 400 m², la villa cuenta con cinco lujosas suites, techos altos y amplias y luminosas zonas de recepción. La cocina abierta, diseñada para el estilo y la sociabilidad, se integra a la perfección con una espaciosa terraza estilo hacienda, ideal para el entretenimiento.

Todas las habitaciones disfrutan de amplios ventanales que enmarcan impresionantes vistas panorámicas de la bahía de Villefranche y la Baie des Anges. Otras características incluyen tres garajes seguros, amplio aparcamiento para invitados y dos apartamentos totalmente independientes, perfectos para el personal o los invitados. Una joya rara en la Riviera Francesa, que ofrece una combinación única de espacio, ubicación y vistas espectaculares, donde la comodidad, la tranquilidad y la sofisticación se unen.

Detalles de la propiedad

ORIENTACIÓN	BODEGA	ESTACIONAMIENTO	GES
Sur, Este, Oeste	Sí	10	F (93 kg CO ₂ /m ² /año)
ESTADO DE LA PROPIEDAD	PISCINA	DPE	
Trabajo requerido	Sí	F (296 kWh/m ² /año)	

























