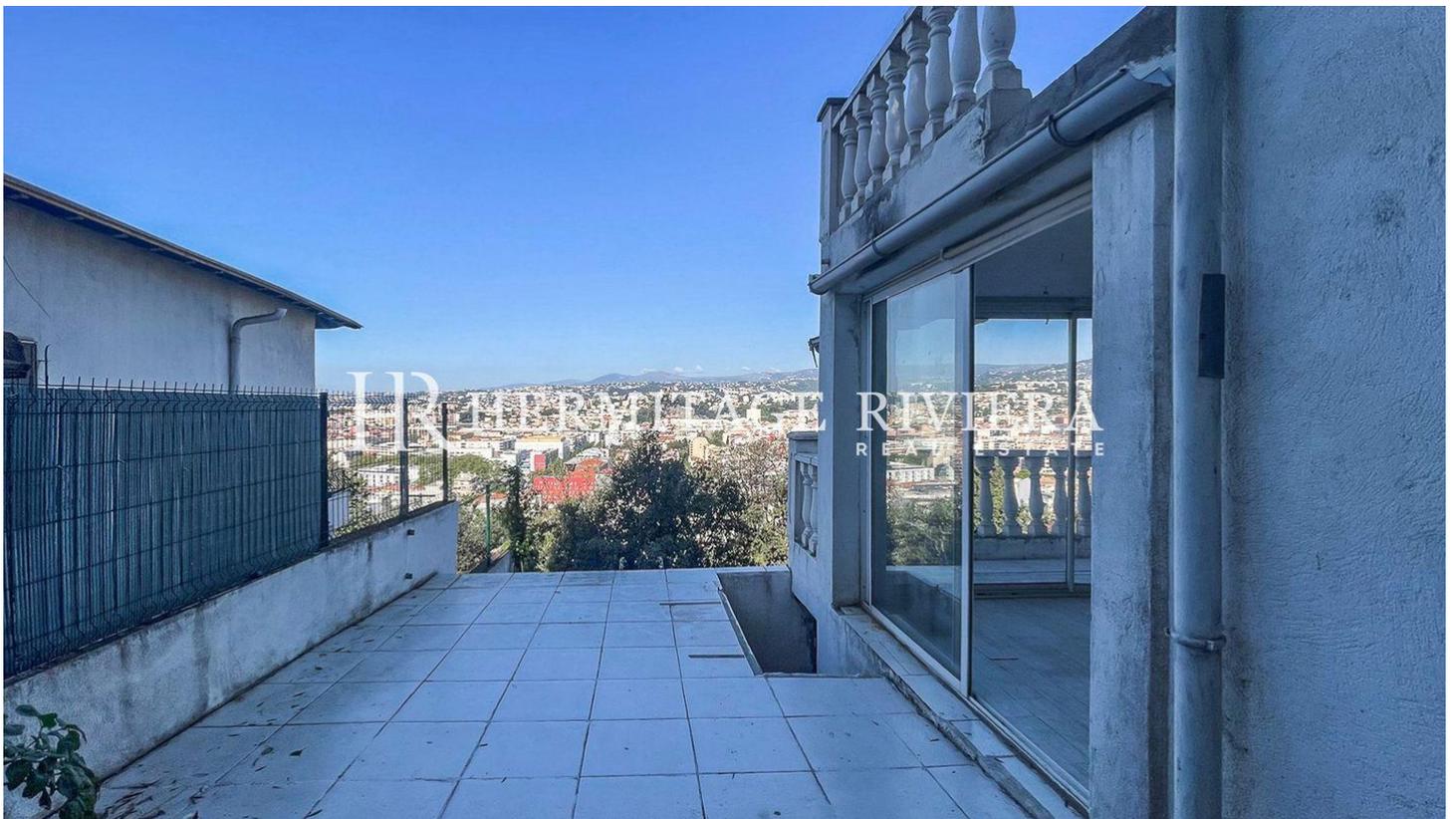


Villa Bonito Mont Boron Para reformar - Vistas a Niza y al mar - Terraza



Villa Bonito Mont Boron Para reformar - Vistas a Niza y al mar - Terraza

799 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **145 m²** TERRENO **150 m²** HABITACIONES **3** VISTA **Mar**

Ubicada en el bulevar des Deux Corniches de Niza, esta casa de 145 m² se distribuye en cuatro plantas habitables y ofrece un excelente potencial de renovación. Dispone de ascensor y goza de una orientación suroeste ideal. La propiedad cuenta con un salón con cocina americana y comedor, todos con acceso a terrazas con vistas panorámicas. Incluye 3 dormitorios, 2 baños con ducha, 1 baño y 3 aseos independientes.

Se puede solicitar el expediente del proyecto. Dos plazas de garaje (con permiso de obra presentado) completan esta excepcional oportunidad, idealmente ubicada cerca de todos los servicios, con impresionantes vistas al mar y a la ciudad de Niza. Posibilidad de piscina.

Detalles de la propiedad

ORIENTACIÓN	ASCENSOR	ESTACIONAMIENTO	GES
Oeste	Sí	1	A (5 kg CO ₂ /m ² /año)
ESTADO DE LA PROPIEDAD	GARAJE	DPE	
Trabajo requerido	2	C (171 kWh/m ² /año)	



