

Villa Pueblo de Eze Villa reformada - Vistas al pueblo - Piscina



Villa Pueblo de Eze Villa reformada - Vistas al pueblo - Piscina

3 750 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE

236 m²

TERRENO

1394 m²

HABITACIONES

5

VISTA

Mar

Con una ubicación ideal en las alturas de Èze, con vistas al Mediterráneo, esta sublime villa provenzal, enclavada en un entorno verde en Èze, ofrece uno de los panoramas más bellos de la Costa Azul, entre el pueblo medieval de Cap Ferrat y Cap d'Antibes. Esta elegante propiedad combina un encanto auténtico con comodidades de alta gama. La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor muy luminoso, realizado por vigas vistas y una acogedora zona de bar, que da a una gran terraza con vistas al horizonte. La cocina familiar está totalmente equipada, un lavadero, una despensa y un aseo de invitados completan esta planta.

En la planta superior, tres dormitorios, incluyendo una suntuosa suite principal, ofrecen vestidor, baño privado con ducha y vistas impresionantes del pueblo. También hay dos cómodos dormitorios que comparten un baño. En la planta del jardín, un apartamento independiente recibe a sus invitados con todas las comodidades necesarias: un acogedor salón, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios y un baño con ducha. En el exterior, el recinto ajardinado cuenta con una espléndida piscina y varias plazas de aparcamiento para sus vehículos.

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	PISCINA	DPE
1988	Sur	Sí	B (79 kWh/m²/año)
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	ESTACIONAMIENTO	GES
Individual, Aire acondicionado reversible	Excelente	6	A (2 kg CO ₂ /m²/año)
	BODEGA	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	
	Sí	1 184 € / año	





























