

Ático Menton Garavan Ático con impresionantes vistas panorámicas al mar.



Ático Menton Garavan Ático con impresionantes vistas panorámicas al mar.

3 300 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE247 m²TERRAZA365 m²HABITACIONES4VISTAMar

Ubicado en una prestigiosa residencia en el codiciado distrito de Menton Garavan, este magnífico ático ofrece un estilo de vida inigualable en un entorno verdaderamente idílico. Bañado de luz natural, el espacioso salón se integra a la perfección con una elegante cocina abierta, perfecta tanto para el día a día como para recibir invitados con elegancia. El luminoso y espacioso comedor ofrece el espacio ideal para disfrutar de comidas con familiares y amigos, mientras se contempla el impresionante paisaje costero. El ático cuenta con cinco estancias, incluyendo cuatro dormitorios de generoso tamaño, dos baños, dos aseos con ducha, un lavadero y dos pasillos, diseñados para garantizar comodidad, privacidad y funcionalidad.

Salga y descubra dos amplias terrazas de 130 m² con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo. Para el máximo lujo, le espera una terraza privada en la azotea de 235 m², con piscina y sauna: su propio oasis de serenidad sobre el mar. Otras características incluyen acceso seguro, dos bodegas privadas y un garaje para tres coches. Una oportunidad única de poseer una casa verdaderamente extraordinaria en una de las ubicaciones más deseables de la Riviera Francesa.

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	PISCINA	CARGOS ANUALES
1968	Excelente	Sí	14 844 €
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	BODEGA	GARAJE	DPE
Aire acondicionado reversible, Colectivo	Sí	3	C (172 kWh/m²/año)
ORIENTACIÓN	ASCENSOR	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	GES
Sur, Oeste	Sí	4 500 € / año	C (13 kg CO ₂ /m²/año)

















