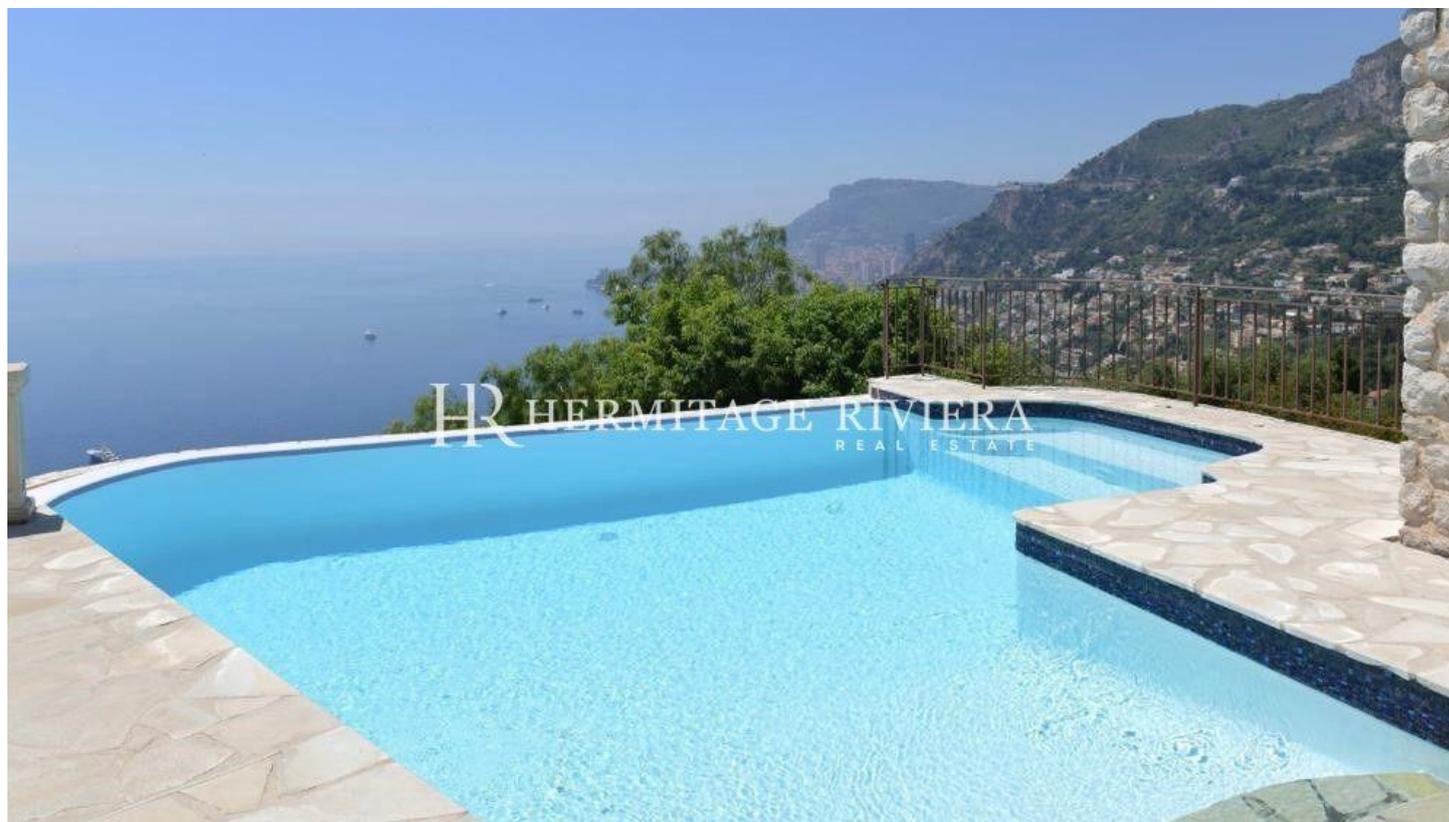


Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa en urbanización segura - Piscina infinita -  
Vistas a Mónaco



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa en urbanización segura - Piscina infinita - Vistas a Mónaco

**3 490 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 230 m<sup>2</sup> TERRENO 853 m<sup>2</sup> HABITACIONES 6 VISTA **Mar**

Encantadora propiedad de la década de 1970, ubicada en una urbanización tranquila y segura con espectaculares vistas al mar, al Principado de Mónaco y al pueblo medieval de Roquebrune. A solo 15 minutos en coche de Mónaco y a un corto paseo del pueblo de Roquebrune. La propiedad, que necesita reformas, se distribuye en dos plantas y consta de dos apartamentos.

En total, dispone de seis dormitorios, dos salones-comedor con cocinas totalmente equipadas. El jardín está distribuido en terrazas, con una magnífica piscina infinita rodeada de amplias terrazas. Un garaje doble y plazas de aparcamiento para tres personas más completan la propiedad.

### Detalles de la propiedad

|   |                        |         |   |
|---|------------------------|---------|---|
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN                     | ORIENTACIÓN            | BODEGA  | ESTACIONAMIENTO                               |
| 1973                                    | Sur, Este, Oeste       | Sí      | 3   |
| SISTEMA DE CALEFACCIÓN                  | ESTADO DE LA PROPIEDAD | PISCINA | DPE   |
| Radiador, Aire acondicionado reversible | Bueno                  | Sí      | C (114 kWh/m <sup>2</sup> /año)               |
|   |                        | GARAJE  | GES   |
|   |                        | 2       | A (3 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año) |



