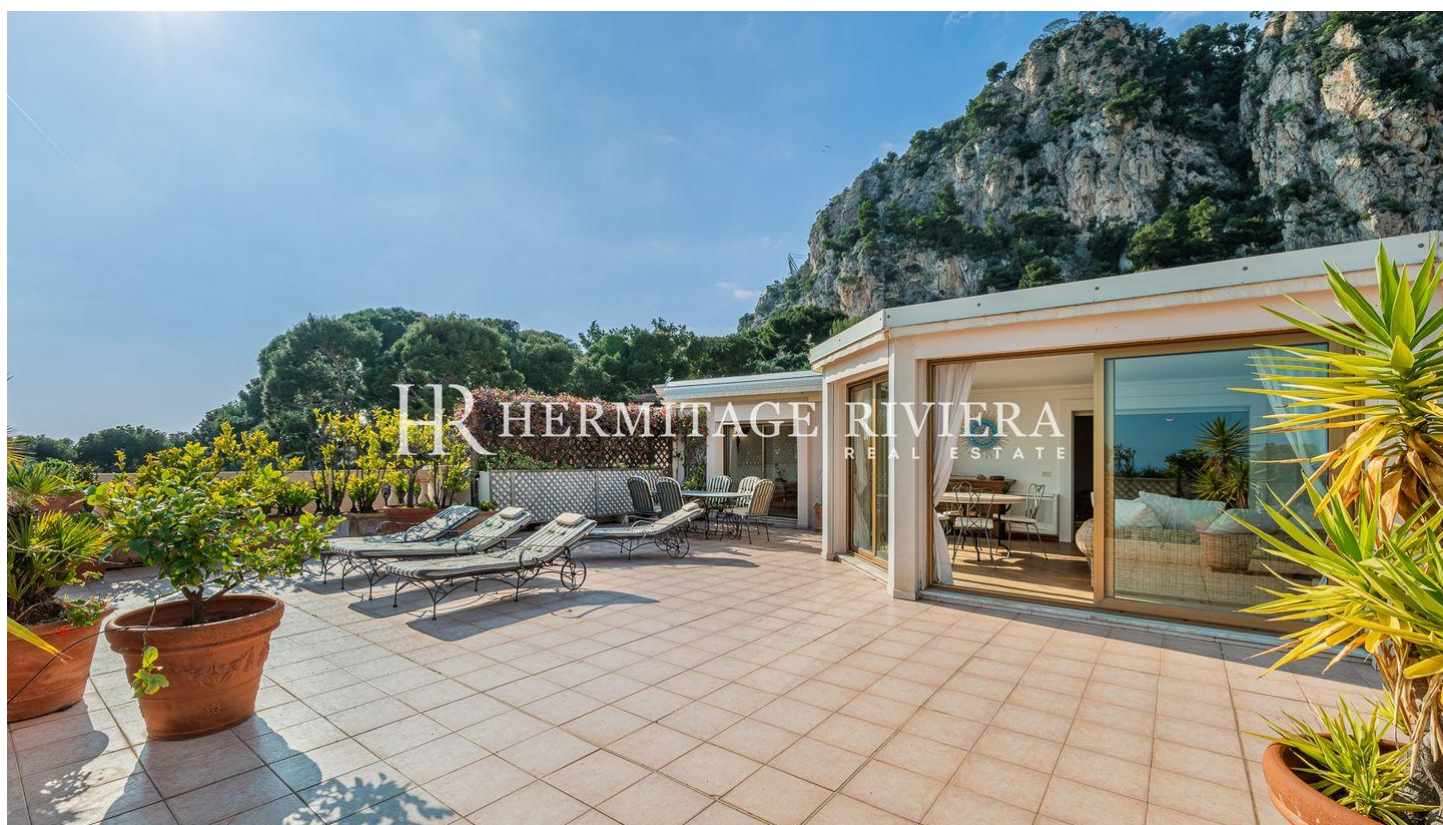
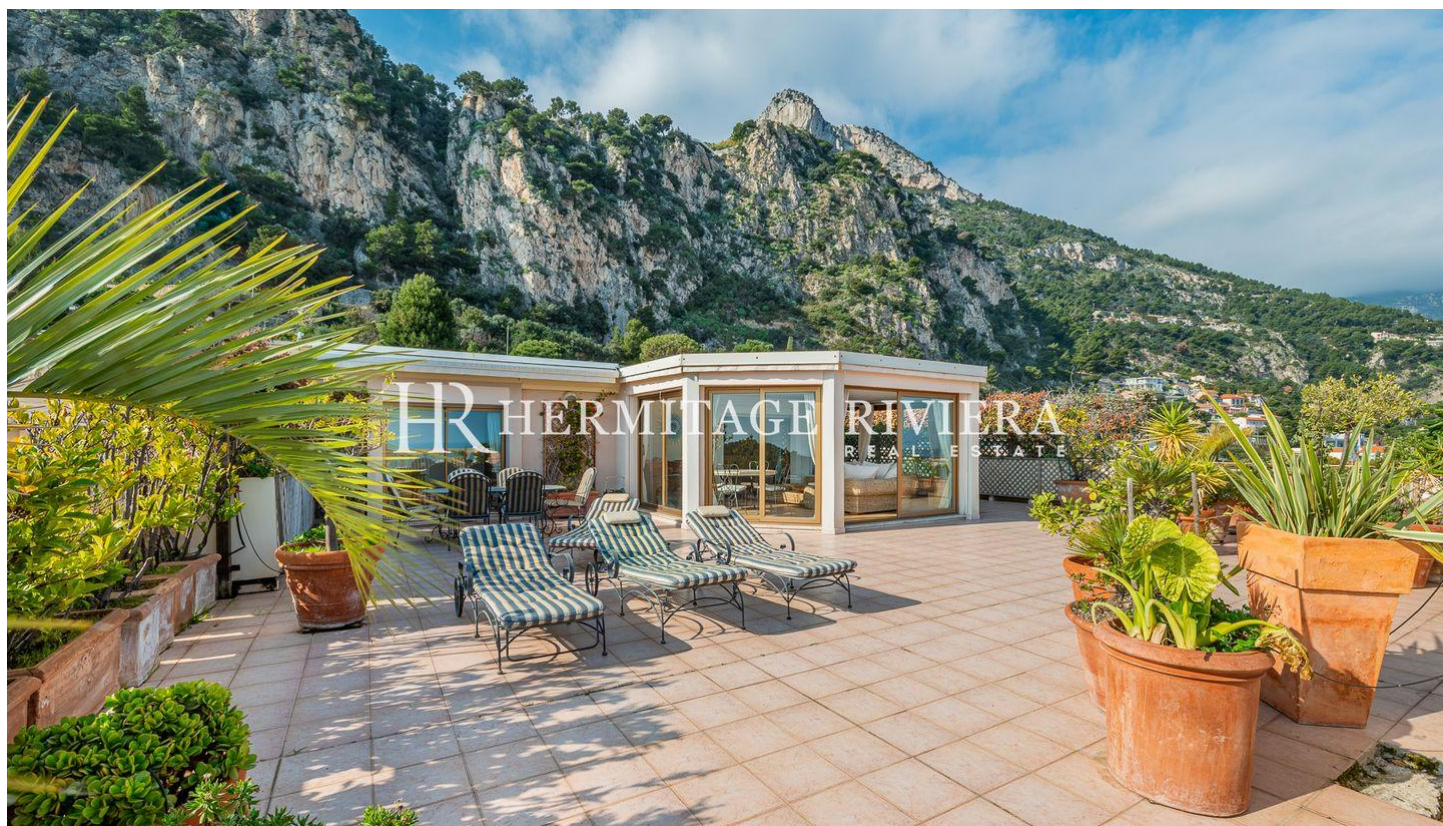


Ático Cap d'Ail (Cap-d'Ail) Ático en prestigiosa residencia con vistas a Mónaco



Ático Cap d'Ail (Cap-d'Ail) Ático en prestigiosa residencia con vistas a Mónaco

2 780 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE

144 m²

TERRAZA

142 m²

HABITACIONES

5

VISTA

Mar

Ático situado en el último piso de una prestigiosa y segura residencia con conserje, jardín y piscina. A solo cinco minutos a pie de la playa y a menos de 300 metros de Mónaco, estará muy cerca de todo lo mejor que la región tiene para ofrecer. Este dúplex ofrece una superficie de aproximadamente 144 m², que consta de una sala de estar, una cocina equipada, cinco amplios dormitorios, cinco baños con inodoros, un lavadero y mucho espacio de almacenamiento. Tres terrazas orientadas al sur, incluida una de 142 m², aportan una hermosa luz natural a los espacios habitables, al tiempo que ofrecen magníficas vistas al mar Mediterráneo, Mónaco y un gran parque protegido.

Además, cada piso se beneficia de una entrada independiente, una de las cuales tiene acceso privado en ascensor, lo que ofrece comodidad y practicidad. Es posible dividir el dúplex para crear un apartamento con terraza en una planta y un apartamento en la azotea con terraza en la otra. Dos bodegas completan la propiedad, además de la posibilidad de adquirir tres garajes por un coste adicional.

Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	PISCINA	DPE
Aire acondicionado reversible	Excelente	Sí	C (177 kWh/m²/año)
ORIENTACIÓN	BODEGA	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	GES
Sur	Sí	4 102 € / año	A (5 kg CO ₂ /m²/año)
	ASCENSOR	CARGOS ANUALES	
	Sí	11 136 €	



















