Villa Roquebrune-Cap-Martin Casa para reformar - Vista panorámica al mar - Cerca de Mónaco





Villa Roquebrune-Cap-Martin Casa para reformar - Vista panorámica al mar - Cerca de Mónaco

1 900 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 235 m² TERRENO 4 191 m² HABITACIONES 5 VISTA Mar

¡Agente exclusivo! Ubicada en la codiciada zona residencial de Golfe Bleu en Roquebrune-Cap-Martin, a poca distancia de Mónaco, esta villa para reformar se encuentra en una extensa parcela ajardinada. Con orientación sur/sureste, la propiedad disfruta de una excelente luz natural durante todo el día y magníficas vistas panorámicas al Mediterráneo, hacia Cap Martin y el histórico pueblo de Roquebrune. Su ubicación es especialmente atractiva, a tan solo diez minutos a pie de las playas de Golfe Bleu y Plage des Buses, así como de la estación de tren y las conexiones de transporte público que facilitan el acceso a Mónaco. La villa está rodeada por un precioso jardín mediterráneo con limoneros, naranjos, almendros, higueras y palmeras. Tres amplias terrazas, con una superficie total aproximada de 200 m², ofrecen generosos espacios exteriores para comer, relajarse y recibir invitados, rodeados de vegetación y con vistas al mar.

También dispone de un depósito de agua para el riego del jardín. Actualmente distribuida en dos viviendas independientes en dos niveles, la propiedad consta de un vestíbulo, un amplio salón con chimenea, dos cocinas independientes, cinco dormitorios, dos baños, dos aseos y amplio espacio de almacenamiento. Un garaje para dos coches, un sótano con las instalaciones de calefacción y agua caliente, y varias plazas de aparcamiento completan la propiedad. Con un considerable potencial para reforma y reconfiguración interior, la villa ofrece una excelente oportunidad para crear una residencia familiar única en un entorno privilegiado, cerca de las playas y de Mónaco. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad con amplios jardines mediterráneos, generosos espacios exteriores y magníficas vistas panorámicas al mar en una de las zonas residenciales más codiciadas de Roquebrune-Cap-Martin.

Detalles de la propiedad

Pisos	2	Bodega	Sí
Año de construcción	1968	Garaje	2
Orientación	Sur, Este	Estacionamiento	6
Estado de la propiedad	Trabajo requerido	Impuesto sobre el terreno	2 532 € / año
WC	Separado	DPE	E (270 kWh/m²/año)
Cocina	cocina separada	Consumo	5 364 € a 7 258 € / año
Sistema de calefacción	Radiador, Combustible	GES	E (56 kg CO_2/m²/año)


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE






HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE