

Apartamento Hermoso Mont Boron Apartamento 3 habitaciones - Vista mar y puerto - Terraza - Jardín



Apartamento Hermoso Mont Boron Apartamento 3 habitaciones - Vista mar y puerto - Terraza - Jardín

1 495 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **107 m²** TERRAZA **26 m²** HABITACIONES **3** VISTA **Mar**

Apartamento de 3 dormitorios en perfecto estado con vistas panorámicas al mar y al puerto de Niza. Orientado al suroeste, consta de un comedor y una sala de estar de 43 m² que dan a una amplia terraza de 26 m², un despacho, una cocina independiente, tres dormitorios con suelo de parquet y trastero, un baño (ducha y bañera) y un aseo con WC.

Detrás del apartamento hay un tranquilo jardín de uso exclusivo de 150 m² con exposición este/sur. Un sótano. Posibilidad de garaje cerrado adicional.

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	DPE
1955	Oeste	1 600 € / año	D (246 kWh/m ² /año)
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	CARGOS ANUALES	GES
Aire acondicionado reversible	Excelente	2 160 €	B (8 kg CO ₂ /m ² /año)
	BODEGA	NÚMERO DE LOTES	
	Sí	7	



















