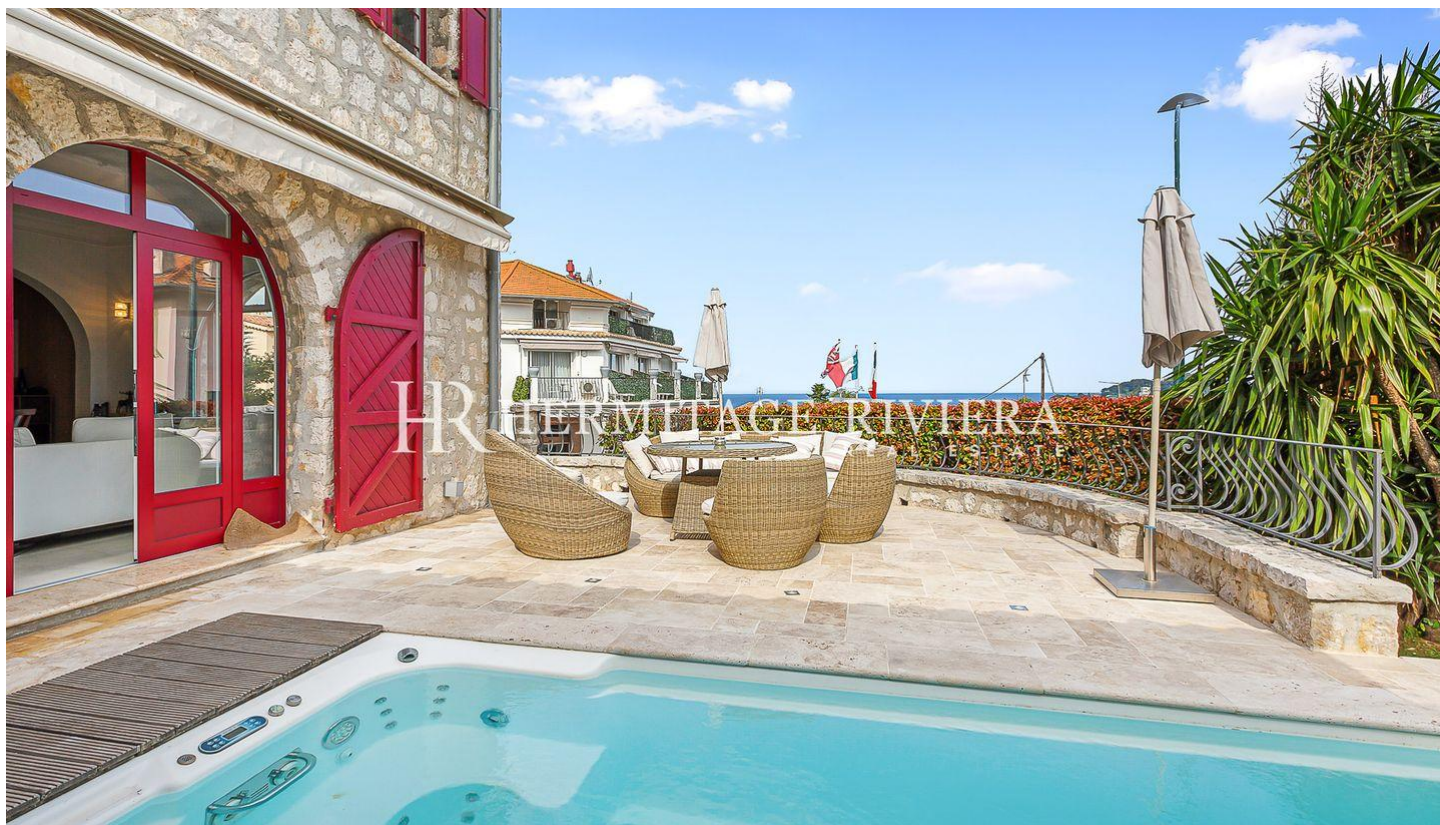


Villa San Juan Cap Ferrat En el corazón del pueblo - Vista al mar - Piscina



Villa San Juan Cap Ferrat En el corazón del pueblo - Vista al mar - Piscina

5 200 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **275 m²** TERRENO **315 m²** HABITACIONES **7** VISTA **Mar**

En el corazón del pueblo de Saint Jean, una casa de piedra en tres niveles con vista al mar. Esta mansión, única en su estilo, ha sido completamente renovada y ofrece servicios de calidad.

Consta de una villa principal con 5 dormitorios, 4 baños, un gran salón y una cocina abierta al comedor. Una gran terraza con cocina de verano, 1 garaje cerrado, 2 plazas de aparcamiento, una pequeña piscina y un jardín.

En la planta baja, un apartamento independiente (que se puede conectar a la villa) compuesto por 2 dormitorios, cocina, salón, 2 baños, terraza y un gran garaje doble. La superficie total de la casa, incluidos los dos garajes, es de más de 315 m². Cerca de los servicios y las playas.

Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN

Radiador, Gas

ESTADO DE LA PROPIEDAD

Excelente

ESTACIONAMIENTO

1

GES

C (19 kg CO₂/m²/año)

ORIENTACIÓN

Sur, Este, Oeste

PISCINA

Sí

IMPUESTO SOBRE EL TERRENO

4 000 € / año

GARAJE

2

DPE

C (161 kWh/m²/año)



