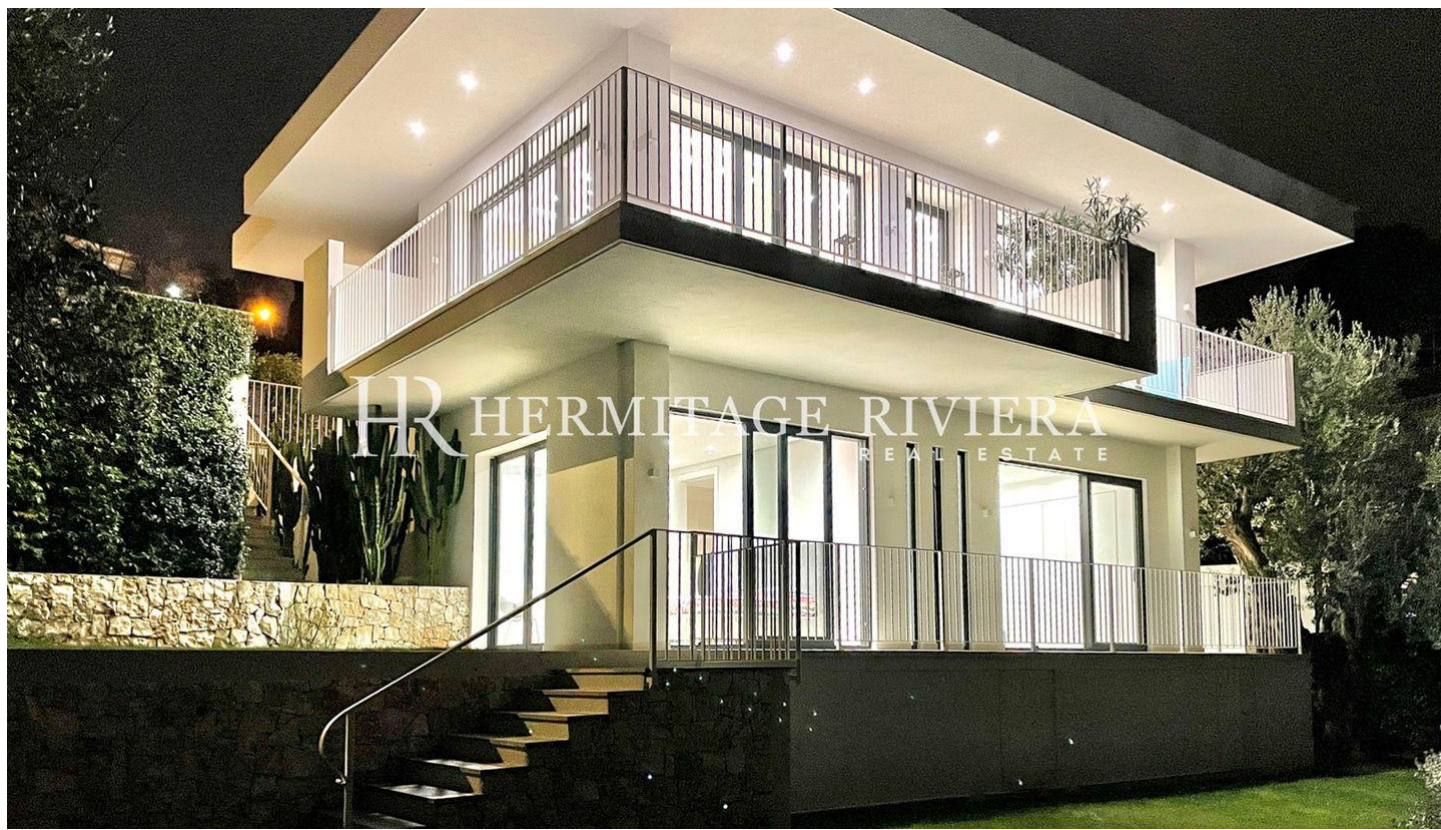


## Villa Roquebrune-Cap-Martin Estilo californiano con piscina



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Estilo californiano con piscina

**3 500 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **224 m<sup>2</sup>**      TERRENO **1178 m<sup>2</sup>**      HABITACIONES **4**      VISTA **Mar**

Villa de estilo californiano en una zona residencial tranquila cerca de Mónaco con piscina infinita en el corazón de un jardín plantado. Bien equipada con vistas a la bahía de Roquebrune, Menton hasta la costa italiana y la punta de Bordighera. La villa consta de una sala de recepción doble con grandes ventanales panorámicos que dan a una hermosa terraza, cocina equipada y amueblada, 4 dormitorios con baños en suite.

Estacionamiento para varios autos. Cerca de Mónaco, zona residencial segura.

### Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	PISCINA	DPE
1980	Excelente	Sí	C (99 kWh/m <sup>2</sup> /año)
ORIENTACIÓN		ESTACIONAMIENTO	GES
Sur, Este		2	A (4 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año)

