

Ático Villefranche-sur-Mer Apartamento 3 habitaciones - Penthouse -  
Terraza y vista al mar



## Ático Villefranche-sur-Mer Apartamento 3 habitaciones - Penthouse - Terraza y vista al mar

**2 590 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **165 m<sup>2</sup>**      TERRAZA **180 m<sup>2</sup>**      HABITACIONES **3**      VISTA **Mar**

Magnífica residencia en una ubicación tranquila con jardines y conserje, que ofrece unas vistas panorámicas excepcionales al mar, a la bahía de Villefranche y al puerto para este ático de 3 dormitorios. En la última planta con un inmenso solárium de 180 m<sup>2</sup>, este excepcional apartamento de 166 m<sup>2</sup> de superficie habitable se abre a una terraza de 27 m<sup>2</sup>.

El apartamento consta de un recibidor, un gran salón con cocina abierta, tres dormitorios y tres baños/duchas con WC. La propiedad se vende con 2 bodegas y un garaje.

### Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	GARAJE	DPE
Radiador, Colectivo	Bueno	1	D (216 kWh/m <sup>2</sup> /año)
ORIENTACIÓN	BODEGA	BALCÓN	GES
Sur	Sí	1	D (43 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año)
	ASCENSOR	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	
	Sí	4 051 € / año	

















