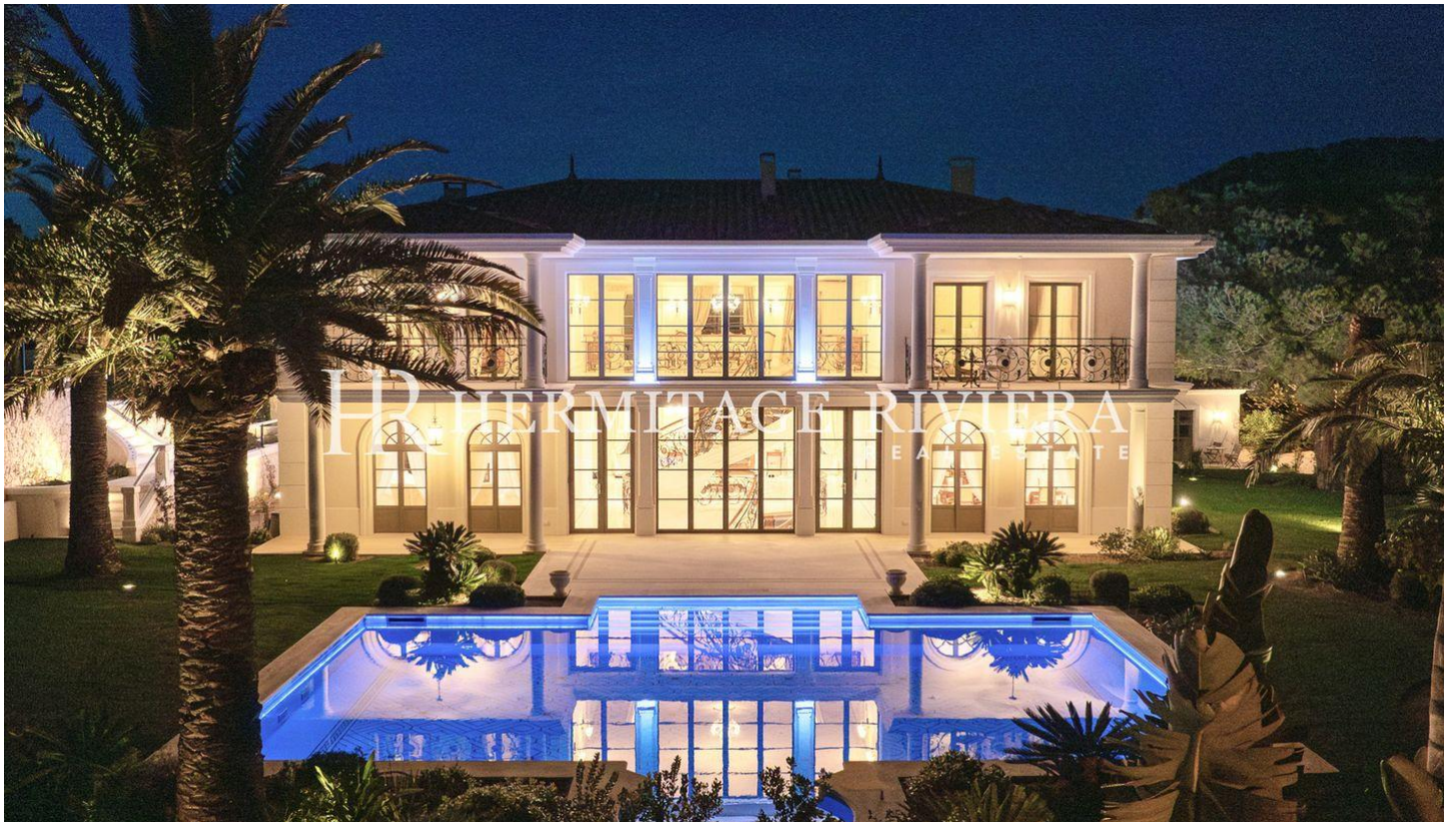


Villa Súper Cannes Magnífico Palacio - Vista al mar - Pista de tenis - Piscina



# Villa Súper Cannes Magnífico Palacio - Vista al mar - Pista de tenis - Piscina

## Precio bajo solicitud

SUPERFICIE HABITABLE 900 m<sup>2</sup> TERRENO 3200 m<sup>2</sup> HABITACIONES 5 VISTA Mar

En el barrio residencial de Super Cannes, este magnífico palacio ofrece una experiencia de lujo perfecta para vacaciones o eventos profesionales. Esta propiedad se compone de una majestuosa casa principal y una elegante casa de invitados, rodeada de un maravilloso terreno de 3.200 m<sup>2</sup>. Encontrará en la villa principal una superficie habitable de aproximadamente 800 m<sup>2</sup> y totalmente climatizada con calefacción por suelo radiante, presenta una distribución notable: En la planta baja: - Hall de entrada - Oficina con chimenea - Sala de estar con impresionantes vistas a la piscina - Cocina espaciosa y totalmente equipada con bodega y lavadero (2 lavavajillas) - Amplio comedor. - Aseo de invitados con vestidor. En el primer piso: Una majestuosa escalera central conduce al piso superior donde hay un área de aterrizaje con un salón y un bar equipado con una nevera. Dos dormitorios principales con vistas a una terraza con vistas parciales al mar y a las islas de Lérins, con vestidor y cuarto de baño en suite. En el nivel del jardín: - Amplio salón con un bar bien equipado (bodega, frigorífico, máquina de hielo, lavavajillas).

- Home cinema. - Dormitorio con ducha/WC en suite (o habitación de pánico). - Lavandería equipada con 2 lavadoras y 2 secadoras. - Zona de SPA: sala de fitness, sauna, hammam, piscina cubierta climatizada de 7,5 m x 4,5 m, dos duchas con WC y un jardín interior. Además, la propiedad cuenta con un gran garaje cerrado para 7 coches y una zona de aparcamiento. En el exterior, una magnífica gama de comodidades incluye una piscina climatizada de 7,5 m x 12 m, un jacuzzi y una pista de tenis de césped artificial. La casa de invitados, con una superficie habitable de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> y totalmente climatizada, presenta una elegante configuración: la entrada conduce a una sala de estar con cocina abierta, que da a una terraza, un aseo independiente, en el nivel del jardín inferior encontrará 2 dormitorios con una cama de 140 cm y un dormitorio con una cama de 180 cm, y un cuarto de ducha/WC.

## Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	BODEGA	GARAJE
2023	Sur	Sí	7
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	PISCINA	BALCÓN
Piso, Aire acondicionado reversible	Nuevo	Sí	2















