

Ático Roquebrune-Cap-Martin Apartamento de 3 habitaciones - Vista al mar  
- Terraza - Frontera con Mónaco



## Ático Roquebrune-Cap-Martin Apartamento de 3 habitaciones - Vista al mar - Terraza - Frontera con Mónaco

**5 900 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **345 m<sup>2</sup>**      TERRAZA **435 m<sup>2</sup>**      HABITACIONES **3**      VISTA **Mar**

Suntuoso apartamento triplex en una residencia de lujo en la frontera con Mónaco con vistas panorámicas al mar, al Country Club de Montecarlo y a la playa de Montecarlo. La propiedad se compone en el nivel de entrada de una sala de estar, un salón y un comedor que se abren a una gran terraza de 435 m<sup>2</sup>, una cocina moderna y totalmente equipada, un gran vestidor y un aseo de invitados.

En el nivel superior, el dormitorio principal se abre a una terraza con vista al mar, con baño, otros dos dormitorios con balcones y baños con ducha. En la azotea, una gran terraza con una espléndida vista de Cap Martin, el mar y Mónaco. Spa y cine, garaje para un auto y estacionamiento para cuatro.

### Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	GARAJE	CARGOS ANUALES
2008	Excelente	1	9 760 €
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	BODEGA	ESTACIONAMIENTO	DPE
Aire acondicionado reversible	Sí	4	B (96 kWh/m <sup>2</sup> /año)
ORIENTACIÓN	ASCENSOR	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	GES
Sur	Sí	6 423 € / año	A (3 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año)



















































