

Ático Cap-d'Ail Apartamento dúplex bellamente decorado - Residencia de lujo cerca del paseo marítimo



2 650 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 152 m² TERRAZA 252 m² HABITACIONES 3 VISTA Mar

¡Exclusivo! Apartamento dúplex con una decoración preciosa en una residencia contemporánea tranquila y segura, con dos piscinas rodeadas de exuberante vegetación y acceso directo al paseo marítimo. A poca distancia a pie del pueblo de Cap-d'Ail y a solo 5 minutos de Mónaco, el apartamento de 146 m² (ley Carrez) se encuentra en perfecto estado tras haber sido completamente renovado por el actual propietario. La propiedad consta de un recibidor que da acceso al salón-comedor con una terraza que se utiliza como despacho, una cocina abierta totalmente equipada, un aseo de invitados y un guardarropa. En esta planta se accede a una terraza descubierta de 100 m² con orientación suroeste y vistas panorámicas de la costa hasta Cap Ferrat.

También hay acceso a una segunda terraza/jardín con sombra en el lado este del apartamento. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño con acceso a una terraza de 47 m², otro dormitorio con baño también con acceso a la terraza y un tercer dormitorio con baño y acceso a la terraza de 67 m² y al jardín trasero del apartamento. El apartamento se vende con dos garajes, uno de ellos con una entreplanta de 15 m² para almacenamiento y un sótano.

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	GARAJE	DPE
1980	Excelente	2	B (101 kWh/m²/año)
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	BODEGA	BALCÓN	GES
Aire acondicionado reversible	Sí	4	A (3 kg CO ₂ /m²/año)
ORIENTACIÓN	ASCENSOR	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	
Sur	Sí	3 152 € / año	
	PISCINA	CARGOS ANUALES	
	Sí	12 000 €	





















