

Ático Villefranche-sur-Mer Ático - 2 dormitorios - Vistas panorámicas al mar  
- Terraza



## Ático Villefranche-sur-Mer Ático - 2 dormitorios - Vistas panorámicas al mar - Terraza

**1 365 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **90 m<sup>2</sup>**      TERRAZA **50 m<sup>2</sup>**      HABITACIONES **2**      VISTA **Mar**

En una finca privada cerrada situada en las alturas de Villefranche-sur-Mer, un apartamento en el último piso de una villa dividida en dos apartamentos, que ofrece una hermosa vista de la bahía de Villefranche. Este apartamento de 2 dormitorios de aproximadamente 90 m<sup>2</sup> consta de una sala de estar con chimenea, un comedor, una cocina independiente. El salón se abre a la terraza de 50 m<sup>2</sup> desde donde se puede admirar una vista muy hermosa del mar, así como de la bahía de Villefranche y Saint Jean Cap Ferrat, 2 dormitorios, un WC, una terraza y un baño con WC.

La zona es muy tranquila y residencial cerca de comercios, parada de autobús y escuelas. Varias plazas de aparcamiento. A solo 25 minutos del aeropuerto y a menos de 10 minutos del centro de Niza.

### Detalles de la propiedad

**SISTEMA DE CALEFACCIÓN**

Aire acondicionado reversible

**ORIENTACIÓN**

Este

**ESTADO DE LA PROPIEDAD**

Trabajo requerido

**ESTACIONAMIENTO**

1

**BALCÓN**

1

**NÚMERO DE LOTES**

2

**DPE**

E (268 kWh/m<sup>2</sup>/año)

**GES**

F (62 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año)





