

Villa Roquebrune-Cap-Martin Propiedad excepcional - Zona residencial -  
Cerca de Mónaco



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Propiedad excepcional - Zona residencial - Cerca de Mónaco

**4 450 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **382 m<sup>2</sup>**      TERRENO **1555 m<sup>2</sup>**      HABITACIONES **9**      VISTA **Mar**

Propiedad excepcional con vistas al mar en una zona residencial cerca de Mónaco, construida en tres niveles sobre un jardín plano con piscina. Se distribuye en el nivel del jardín, con un gran salón, dos dormitorios, dos baños y una cocina. Planta baja, un recibidor, un comedor, una cocina, dos dormitorios, un baño y un aseo.

En el primer piso, cinco dormitorios y tres baños. También hay un lavadero, un sótano, un gimnasio con jacuzzi, un hammam, una sauna, una ducha y un aseo en el nivel del jardín. Aparcamiento para varios vehículos.

### Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	PISCINA	DPE
1970	Sur	Sí	D (213 kWh/m <sup>2</sup> /año)
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	ESTACIONAMIENTO	GES
Aire acondicionado reversible	Excelente	4	C (12 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año)
	BODEGA	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	
	Sí	5 000 € / año	











