

Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa de lujo - Piscina - Vista al mar



Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa de lujo - Piscina - Vista al mar

4 700 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **380 m²** TERRENO **1300 m²** HABITACIONES **5** VISTA **Mar**

En el corazón de Cap Martin, a poca distancia a pie del paseo marítimo y las playas, una propiedad espaciosa y lujosa en un tranquilo barrio residencial. En perfecto estado, la villa se distribuye en tres niveles con ascensor interno, ofreciendo jardín plano y piscina. La villa se compone de la siguiente manera, en el nivel de la piscina y el jardín, un salón y un comedor abiertos al jardín con cocina abierta totalmente equipada, dos dormitorios, ambos con baños y un lavadero.

El primer piso, una sala de recepción con bar, estudio, dos dormitorios, ambos con baños. En el segundo piso, el dormitorio principal con baño e inmenso vestidor, acceso a la espaciosa terraza en la azotea con vistas al mar, la bahía de Menton y la costa hasta Italia. Estacionamiento para varios autos.

Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	ESTACIONAMIENTO	DPE
Aire acondicionado reversible	Excelente	3	D (165 kWh/m ² /año)
ORIENTACIÓN	PISCINA	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	GES
Sur, Este	Sí	3 259 € / año	B (9 kg CO ₂ /m ² /año)

















