

Villa Hermoso Mont Boron Villa con proyecto de modernización - Vistas al mar - Piscina



Villa Hermoso Mont Boron Villa con proyecto de modernización - Vistas al mar - Piscina

4 900 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **250 m²** TERRENO **1750 m²** HABITACIONES **5** VISTA **Mar**

Preciosa villa con jardín plano de 1750 m² y espectaculares vistas a la bahía de Villefranche y Cap Ferrat. Ubicada en una zona tranquila de Mont Boron con piscina climatizada de 9x5m y aparcamiento para 5 coches, a poca distancia en minutos del parque de Mont Boron y a pocos minutos en coche de la playa. Nivel superior: recibidor, salón con acceso a la terraza, 2 dormitorios con baños en suite.

Planta baja: salón y comedor con vista panorámica al mar y acceso a la piscina, cocina, aseo de invitados, 1 dormitorio con baño. Ascensor. La casa de invitados se compone de dos apartamentos independientes. Aire acondicionado. Lavadero. El nuevo proyecto prevé 60 m² adicionales de espacio habitable para un total de 323 m² sin contar los anexos.

Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	PISCINA	DPE
Aire acondicionado reversible	Bueno	Sí	C (126 kWh/m ² /año)
ORIENTACIÓN	BODEGA	ESTACIONAMIENTO	GES
Sur, Este	Sí	5	C (27 kg CO ₂ /m ² /año)
	ASCENSOR	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	
	Sí	4 359 € / año	

